RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 12
RUE DE LA CROIX-ROUGE ENTRE L'AUTOROUTE LAURENTIENNE ET LA 1RE AVENUE, ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-25**

Janvier 2019

Ville de Québec

RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 12
RUE DE LA CROIX-ROUGE ENTRE L'AUTOROUTE LAURENTIENNE ET LA 1RE AVENUE, ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-25**

Janvier 2019

Rédigé par
Étienne Côté, géo. stag.
Chargé de projets
OGQ n° 2096

Vérifié par
Catherine Daigneault, ing.
Chef d'équipe | Division Environnement
OIQ n° 140551

Approuvé par
Robert Marier, géo.
Directeur Stratégies environnementales
OGQ n° 775

CONFIDENTIEL
Rapport présenté à

Monsieur Yassine Ksouri, M. Sc.
Conseiller en environnement
Division Qualité du milieu
Ville de Québec
250L, boulevard Wilfrid-Hamel (Pavillon des Arts)
Québec (Québec) G1L 5A7

Ville de Québec

CONFIDENTIEL **CONFIDENTIEL** **CONFIDENTIEL**

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

TABLE DES MATIÈRES

Page

Note au lecteur i
1.0 INTRODUCTION 1
2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE 1
2.1 ZONAGE ACTUEL DU TERRAIN ET DES VOISINS IMMÉDIATS 2
2.2 USAGE PROJETÉ DU TERRAIN 2
3.0 MÉTHODOLOGIE 3
4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES 3
4.1 CHAÎNE DES TITRES 3
4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES 4
4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE 5
4.4 DOCUMENTATION DU MELCC 7
4.4.1 Demande d'accès à l'information 7
4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC 7
4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ 9
4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC 10
4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX 10
4.8 ÉTUDE ANTÉRIEURE OU AUTRE DOCUMENTATION DISPONIBLE 11
5.0 ENTREVUE 11
6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE 11
6.1 VISITE DES LIEUX 11
6.1.1 Particularités du site à l'étude 12
6.2 VOISINS IMMÉDIATS 13
7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES 13
8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF 14
9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS 15
10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ 16
11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS 17

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées 4
Tableau 2 : Description des plans d'assurance incendie disponibles 6
Tableau 3 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MELCC 7
Tableau 4 : Extrait du registre des interventions d'Urgence-Environnement 9
Tableau 5 : Extrait des registres de la RBQ 9
Tableau 6 : Extrait de l'ISCF 11
Tableau 7 : Observations et problématiques environnementales potentielles 12
Tableau 8 : Identification des voisins immédiats 13

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE
FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE

ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC

ANNEXE 3 : RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES

ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DE LA BANQ

ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DU MELCC

ANNEXE 7 : DOCUMENTATION DE LA RBQ

ANNEXE 8 : DOCUMENTATION DE L'ISCF

ANNEXE 9 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

ANNEXE 10 : SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

1.0 INTRODUCTION

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur la rue de la Croix-Rouge entre l'autoroute Laurentienne et de la 1re Avenue, dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d'un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l'appel d'offres de services professionnels, contrat VQ-46964 *Études environnementales relatives à des projets spéciaux*, conclu entre la Ville de Québec et ABS. Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 17 octobre (N/D : E7-14-1664-25) et révisée le 21 novembre 2018 (N/D : E7-14-1664-25 rev01), toutes deux préparées par ABS.

Aucun échantillon n'a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n'a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l'étude est constitué d'un tronçon de la rue de la Croix-Rouge entre l'autoroute Laurentienne et la 1re Avenue, d'une longueur d'environ 340 m. La topographie du secteur est relativement plane. Le site à l'étude est couvert d'enrobé bitumineux et un pont enjambe la rivière Saint-Charles présente à 185 m de l'intersection de l'autoroute Laurentienne et la rue de la Croix-Rouge.

Le site à l'étude est localisé dans un secteur à vocations majoritairement commerciale et résidentielle. Le site à l'étude est composé des lots ou d'une partie des lots rénovés 1 479 051, 1 623 139, 3 940 828, 1 479 130 et 1 479 034 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits.

Le plan cadastral du site à l'étude est disponible en annexe 1. Il est à noter que certaines parties du tronçon se retrouvent sur des zones non cadastrées.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l'étude sont :

Extrémité ouest, intersection de l'autoroute Laurentienne et la rue de la Croix-Rouge :

Latitude nord :	46,819039°
Longitude ouest :	- 71,231171°

Extrémité est, intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue :

Latitude nord : 46,821483°

Longitude ouest : - 71,228537°

La localisation générale du site à l'étude est présentée à la figure FIG-01. À des fins d'interprétation du présent rapport, la rue de la Croix-Rouge a été considérée comme un axe est-ouest.

2.1 Zonage actuel du terrain et des voisins immédiats

Selon la Ville de Québec, le site à l'étude et les voisins immédiats sont inclus dans les zones suivantes :

- 19224Ra : R1 – Parc;
- 19200Ra : R1 – Parc et R2 – Équipement récréatif extérieur de proximité;
- 19300Ra : R1 – Parc et R2 – Équipement récréatif extérieur de proximité;
- 12008Ra : R1 – Parc;
- 12081Ra : R1 – Parc;
- 12004Hc : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 12010Mb : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants et R1 – Parc;
- 12007Mb : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C10 – Établissement hôtelier, C11 – Résidence de tourisme, C12 – Auberge de jeunesse, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P1 – Équipement culturel et patrimonial, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc.

Un extrait du plan de zonage et les grilles des usages et normes associées sont disponibles en annexe 2.

2.2 Usage projeté du terrain

Aucun changement d'usage n'est envisagé pour le site à l'étude. En effet, des travaux d'aménagement d'aires de circulation pour un tramway seront ajoutés à l'usage actuel, soit une rue.

3.0 MÉTHODOLOGIE

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel du site, les démarches suivantes ont été entreprises :

- Recherche des titres;
- Consultation des plans et rapports d'assurance incendie disponibles;
- Examen des photographies aériennes et images satellites anciennes et récentes;
- Consultation de rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Consultation des cartes géologiques disponibles (géologie et épaisseur des dépôts meubles);
- Consultation des cartes topographiques disponibles;
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Vérification de l'élimination et de l'entreposage de produits dangereux (huiles usées, peinture, etc.);
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour la propriété à l'étude.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon la norme CSA Z768-01 et le *Guide de caractérisation des terrains* du MELCC.

4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES

4.1 Chaîne des titres

La recherche de titres permet d'identifier les propriétaires et les locataires ayant transité sur le site à l'étude et de cibler ceux qui, par leur activité, auraient pu le contaminer. La recherche a été effectuée sur le site web du Registre foncier du Québec en ligne.

Le site à l'étude occupe les lots ou une partie des lots suivants : 1 479 051, 1 623 139, 3 940 828, 1 479 130 et 1 479 034 du cadastre du Québec.

Il est à noter qu'en raison du grand nombre de lots antérieurs, il n'a pas été possible de retracer avec certitude l'historique du site à l'étude. Néanmoins, les recherches dans le Registre foncier, pour ces lots, n'ont pas mis en évidence la présence d'activités potentiellement polluantes sur le site à l'étude. Les documents extraits du Registre foncier du Québec sont présentés en annexe 3.

4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Cinq photographies aériennes couvrant le secteur du site à l'étude de 1948 à 2000, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2017, sont décrites ci-après.

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées

ANNÉE	ÉCHELLE	NUMÉRO
1948	-	Mosaïque Québec 1948
1965	1 : 15 840	Q65358-016
1973	1 : 15 000	Q73107- 121
1985	1 : 15 000	Q85840-006
2000	1 : 40 000	Q00801-083
2003, 2007, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017	–	Image Google Earth

La photographie aérienne de **1948** montre que la rue de la Pointe-aux-Lièvres et la 1re Avenue sont présentes dans leur configuration actuelle, respectivement à l'ouest et à l'est de la rivière Saint-Charles. Une partie de la rue de la Croix-Rouge est présente entre la 1re Avenue et la rue de la Pointe-aux-Lièvres. La rue du Chalutier est aussi présente au sud du site et est relié à la rue de la Croix-Rouge. Un pont, traversant la rivière Saint-Charles, est présent sur la portion centrale du site à l'étude. Des bâtiments industriels et/ou commerciaux sont présents au nord et au sud de la rue de la Croix-Rouge, de chaque côté du pont. Une station-service semble être présente au coin nord-est de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue. L'emplacement de la future autoroute Laurentienne est occupé par la rivière Saint-Charles. Des bâtiments sont présents sur le futur tronçon de la rue de la Croix-Rouge situé entre la rue de la Pointe-aux-Lièvres et la rivière Saint-Charles à l'est. La rivière occupe une partie de la fin du site à l'ouest.

La photographie aérienne de **1965** montre que plusieurs bâtiments industriels à l'est et à l'ouest de la rivière Saint-Charles ont été remplacés par de nouveaux bâtiments commerciaux ou industriels. Le remblayage de la rivière Saint-Charles à l'ouest est en cours.

La photographie aérienne de **1973** montre que la rue de la Croix-Rouge ainsi que le pont ont été réaménagés. Les rives de la rivière Saint-Charles à l'est ont été bétonnées. La rivière Saint-Charles à l'ouest a été entièrement remplie et est à présent occupée par l'autoroute Laurentienne. Les bâtiments présents sur la rue de la Croix-Rouge entre la rue de la Pointe-aux-Lièvres et l'autoroute Laurentienne ont été démolis et remplacés par le prolongement la rue de la Croix-Rouge. La station-service au coin nord-est de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue a été démolie pour laisser place au bâtiment actuel.

La photographie aérienne de **1985** montre que la rue du Chalutier a été réaménagée et n'est plus reliée à la rue de la Croix-Rouge. Des bâtiments résidentiels sont présents au nord et au sud du site, à l'ouest de la rivière Saint-Charles. Les bâtiments commerciaux/industriels au sud de la rue de la Croix-Rouge, à l'est de la rivière, ont été démolis, laissant les terrains vacants.

La photographie aérienne de **2000** ne montre aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que le bâtiment commercial/industriel au coin nord-ouest de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue a été démoli et remplacé par un petit bâtiment et divers véhicules.

L'image satellite de **2003** ne montre aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que les terrains, côté est de la rivière, au nord et au sud du site à l'étude ont été aménagés en parcs et que les berges de la rivière ont été réaménagées.

Les images satellites de **2007** à **2017** ne montrent aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que l'intersection de l'autoroute Laurentienne et de la rue de la Croix-Rouge a été réaménagée entre 2003 et 2007.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites a démontré que le site à l'étude a été aménagé avant 1948. Le site et son voisinage étaient à usage principalement industriel et/ou commercial puis ils sont devenus à vocations résidentielle et commerciale ou occupés par des parcs.

La présence d'une station-service au coin nord-est de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue et la présence de multiples bâtiments industriels, sur ou autour du site, depuis au moins 1948 représentent un risque environnemental pour le site à l'étude. De plus, la présence d'une zone remblayée de l'ancien lit de la rivière Saint-Charles, à l'extrémité ouest du site à l'étude, représente également un risque environnemental pour le site.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont disponibles en annexe 4.

4.3 Plans et rapports d'assurance incendie

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des salles électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été une rue ou vacant, aucune demande de services en environnement n'a été effectuée auprès d'Opta.

Cependant, des plans d'assurance incendie étaient disponibles dans la collection numérique de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) pour le secteur du site à l'étude pour les années 1910, 1910-1922 et 1957-1961.

Tableau 2 : Description des plans d'assurance incendie disponibles

PLANCHE	ANNÉE	RIVE	SITE À L'ÉTUDE	ADJACENT AU NORD	ADJACENT AU SUD	ADJACENT À L'EST	ADJACENT À L'OUEST
48	1910	Ouest	Rue du Vieux-Pont (aujourd'hui rue de la Croix-Rouge)	Rue Jacques Cartier (aujourd'hui, rue de la Pointe-aux-Lièvres) Aucune information sur l'occupation	Rue Jacques Cartier (aujourd'hui, rue de la Pointe-aux-Lièvres) et cour à bois F.X. Délisle	Rivière Saint-Charles	Rivière Saint-Charles
48	1910-1922	Ouest	Cour à bois et rue du Vieux Pont	Cour à bois, rue Jacques-Cartier et bâtiment industriel (tannerie) chauffé au charbon	Cour à bois, rue Jacques-Cartier et cour utilisée par le Département des incendies de Québec	Rivière Saint-Charles	Rivière Saint-Charles
54 et 174	1957-1961	Ouest	Bâtiment commercial et rue du Vieux-Pont	Rue Dorchester (aujourd'hui rue de la Pointe-aux-Lièvres), bâtiment industriel chauffé au charbon et garage de mécanique automobile avec station-service	Cour à charbon, cour d'automobiles usagées, rue de la Couronne (aujourd'hui rue du Chalutier) et garage de mécanique avec station-service	Rivière Saint-Charles	Rivière Saint-Charles
126	1910-1922	Est	Rue du Vieux Pont (aujourd'hui rue de la Croix-Rouge et 4e Rue)	Scierie	Vacant (berges de la rivière Saint-Charles)	4e Rue et bâtiments commerciaux	Rivière Saint-Charles
174	1957-1961	Est	Rue du Vieux Pont (aujourd'hui rue de la Croix-Rouge et 4e Rue)	Scierie	Deux stations-service avec garage de mécanique	4e Rue et deux stations-service avec garage de mécanique	Rivière Saint-Charles

La présence de stations-services, de bâtiments industriels divers, d'une scierie et de garages de mécanique, avec réservoirs de carburant, représente des risques environnementaux pour le site à l'étude.

Les plans d'assurance incendie consultés sont disponibles en annexe 5.

4.4 Documentation du MELCC

4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le site à l'étude, a été transmise au MELCC, direction régionale de la Capitale-Nationale. Selon la réponse reçue le 13 décembre 2018, le MELCC ne possède aucun document pour le site à l'étude.

La réponse du MELCC est disponible en annexe 6.

4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC

Le MELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site web du MELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 25 octobre 2018, a permis de constater que dix sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du tronçon à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MELCC

Nº	Nom du dossier Adresse	Nº fiche	Nature des contaminants		Réhabilitation (R) et qualité des sols résiduels après réhabilitation (Q)	Distance approximative du site
			Eau souterraine	Sol		
1	Village de l'Anse 73, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec	6461	-	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, métaux	R : terminée en 2004 Q : > B (Total)	180 m au nord
2	Industries I.F.L. ltée 90, Pointe-aux-Lièvres, Québec	616	-	Hydrocarbures aromatiques monocycliques (pot), hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, soufre total (S)	R : terminée en 1993 Q : plage A-B	185 m au nord
3	A&M investissement inc. 46,821837342 - 71,2296671466	11739	-	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, métaux	R : terminée en 2018 Q : <= B	50 m au nord
4	Projet YMCA du parc Victoria 46,8180527778 - 71,2313611111	9845	Benzo(a)anthracène, benzo(a)pyrène, benzo(b + j)fluoranthène, benzo(k)fluoranthène, chrysène, fluoranthène, indéno(1,2,3-cd)pyrène, phénanthrène, zinc (Zn)	Arsenic (As), baryum (Ba), benzo(a)anthracène, benzo(a)pyrène, benzo(b+j+k)fluoranthène, benzo(c)phénanthrène, benzo(g,h,i)pérylène, chrysène, cuivre (Cu), étain (Sn), fluoranthène, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, indéno(1,2,3-cd)pyrène, méthyl naphtalènes (chacun), phénanthrène, plomb (Pb), pyrène, zinc (Zn)	R : non terminée	100 m à l'ouest

Nº	NOM DU DOSSIER ADRESSE	Nº FICHE	NATURE DES CONTAMINANTS		RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
5	Ancien site Audet Soudure 445, 1re Avenue, Québec	606	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, zinc (Zn)	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, métaux	R : terminée en 2007 Q : non précisée	Voisin immédiat au nord
6	Taxis Coop Québec 525-5191 496, 2e Avenue, Québec	8199	Hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}	Benzène (pot), éthylbenzène (pot), toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : non terminée	90 m à l'est
7	Partie lot 1 568 270 et lot projeté 4 122 495 46,82128 - 71,22665	8946		Benzène (pot), hydrocarbures aromatiques monocycliques (pot), hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, métaux, xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 2012 Q : > C	140 m au sud-est
8	Produits Suncor Énergie, S.E.N.C. 290, 3e Avenue, Québec	8210	Benzène, éthylbenzène, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, Toluène, xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, méthyl naphtalènes (chacun), toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 2011 Q : <= B	250 m au sud-est
9	Placements D. Bruneau ltée 225, 3e Avenue, Québec	872		Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 1998 Q : plage B-C	250 m au sud-est
10	9087-0460 Québec inc. (2e Rue) 103, 3e Avenue, Québec	7622		Arsenic (As), cuivre (Cu), hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}, mercure (Hg), nickel (Ni), plomb (Pb), zinc (Zn)	R : terminée en 2008 Q : non précisée	250 m au sud

Étant donné leur proximité, les sites 3 et 5 représentent un risque environnemental pour le site à l'étude.

Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale pour le site à l'étude. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans les sols constituent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

De plus, aucun dépôt de sols ou de résidus industriels n'a été identifié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Le MELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site web du MELCC, le 8 novembre 2018, et a permis de constater qu'une urgence environnementale est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1er avril 2008. Cette urgence est détaillée dans le tableau suivant.

Tableau 4 : Extrait du registre des interventions d'Urgence-Environnement

LIEU	NUMÉRO DE DOSSIER	DATE DE L'ÉVÉNEMENT	MATIÈRE(S) EN CAUSE ET QUANTITÉ ESTIMÉE	MILIEU(X) TOUCHÉ(S)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
522, 3e Avenue	301331702	24 juillet 2018	Huile végétale – 15 litres	Infrastructure de surface – Asphalte et gravier	250 m à l'est

Étant donné la distance et le type de contaminant, cet événement ne représente pas un risque environnemental pour le site à l'étude.

La documentation du MELCC et les fiches GTC consultées sont disponibles en annexe 6.

4.5 Documentation de la RBQ

Une recherche a été réalisée dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, région administrative de la Capitale-Nationale, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression. Il est important de mentionner que ces inventaires compilent les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié.

Cette recherche, en date du 30 octobre 2018, a permis de constater que six sites, situés dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, sont répertoriés dans ces listes pour la ville de Québec. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 5 : Extrait des registres de la RBQ

TITULAIRE DU PERMIS (NO DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
Michel Latulippe inc. (455939)	124, rue Pointe-aux-Lièvres Sud	2 réservoirs (23 959 litres)	Voisin immédiat au nord
Rothmans Benson and Hedges Inc. (450708)	185, autoroute Laurentienne	3 réservoirs (39 000 litres)	250 m au sud-ouest
Dossier RBQ seulement (601888)	200, 5e Rue	Non spécifié	60 m au nord-est
Taxis coop Québec 525-5191 (204594)	201, 4e Rue	3 réservoirs (150 000 litres)	80 m à l'est

TITULAIRE DU PERMIS (Nº DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
Ville de Québec (409738)	275, rue de la Maréchaussée	2 réservoirs (22 500 litres)	250 m au sud-ouest
Dossier RBQ seulement (28217)	355, 3e Avenue	Non spécifié	180 m à l'est

Le site situé au 124 rue Pointe-aux-Lièvres Sud représente un risque environnemental pour le site à l'étude. Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de la RBQ est disponible en annexe 7.

4.6 Documentation de la Ville de Québec

La Ville de Québec a rendu disponibles des documents le 13 novembre 2018, par l'intermédiaire d'un site FTP pour le site à l'étude. Un document, avec annexes relatives au site à l'étude ou ses voisins immédiats, était disponible. Ce document est listé ci-dessous :

- Fiche IPMC (Inventaire des propriétés municipales contaminées) nº 2012-0022 concernant plusieurs lots en bordure de la rive nord de la rivière Saint-Charles. La fiche mentionne la présence de sols contaminés en métaux au-dessus du critère « C ». La réhabilitation par analyse de risque et excavation des sols contaminés en surface (< 1 m) a été réalisée. Les plans de réhabilitation soumis au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP) sont présentés en annexe de la fiche.

La présence de ces sites contaminés représente un risque environnemental pour le site à l'étude.

4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La *Politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux* (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette recherche, en date du 13 décembre 2018, a permis de constater que quatre sites contaminés fédéraux se trouvent dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 6 : Extrait de l'ISCF

Nº DU SITE	ADRESSE	NATURE DES CONTAMINANTS		AGENT CONTAMINANT	RÉHABILITATION	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
		EAU SOUTERRAINE	SOL			
05759001	155, rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}	Réservoir souterrain	250 m³	60 m au sud
05759002	155-165, rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec		Métaux	Ancien stockage de charbon	90 m³	60 m au sud
05759003	155-165, rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}	Inconnue	90 m³	60 m au sud
05759004	155-165, rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C_{10} à C_{50}	Ancien stockage de charbon	70 m³	60 m au sud

Ces sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, le sens présumé de l'écoulement de l'eau souterraine du secteur, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines et autres bâtiments) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de l'ISCF est disponible en annexe 8.

4.8 Étude antérieure ou autre documentation disponible

Outre la documentation fournie par la Ville de Québec, aucune étude antérieure ou autre documentation n'a été mise à la disposition d'ABS.

5.0 ENTREVUE

Monsieur Yassine Ksouri, conseiller en environnement à la Division Qualité du milieu de la Ville de Québec, a indiqué qu'à part les documents présentés à la section 4.6, aucune autre information n'était disponible pour le site à l'étude.

6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE

6.1 Visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 9 novembre 2018 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors de la visite est disponible en annexe 9.

Lors de la visite, le site à l'étude était occupé par la rue de la Croix-Rouge, une rue asphaltée avec trottoirs enjambant la rivière Saint-Charles en son centre.

6.1.1 Particularités du site à l'étude

Tableau 7 : Observations et problématiques environnementales potentielles

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	S.O.	
Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers	✓				Aucun indice visuel de la présence actuelle ou antérieure d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude.
Matières dangereuses	✓				Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux.
Matières résiduelles	✓				Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux.
Rejet des eaux usées et/ou de procédé				✓	
Amiante				✓	Voir informations additionnelles en annexe 10.
Radon	✓				Voir informations additionnelles en annexe 10.
Biphényles polychlorés (BPC)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 10.
Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 10.
Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 10.
Peinture à base de plomb				✓	
Tache/Fissure	✓				Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude lors de la visite.
Drain et puisard/Fossé de drainage		✓			Des puisards et des regards ont été identifiés sur le site à l'étude lors de la visite.
Installation septique et puits d'eau potable				✓	
Présence d'un milieu humide		✓			La rivière Saint-Charles est présente au centre du site. Il est à noter que seul un biologiste spécialisé pourrait définir la présence ou l'absence d'un milieu humide sur le site à l'étude par la réalisation d'un inventaire faunique et floristique (IFF) effectué préalablement.
Vérin hydraulique				✓	
Séparateur eau/huile				✓	
Émissions atmosphériques				✓	
Matériaux de remblai			✓		Aucun indice, permettant de suspecter la présence d'un remblai potentiellement contaminé, n'a été observé lors de la visite des lieux. Toutefois, le site à l'étude étant une rue comportant des infrastructures souterraines, la présence de remblai est suspectée.
Odeurs	✓				Aucune odeur incommodante n'était perceptible sur le site lors de la visite.

N : non - O : oui - S : suspecté – S.O. : sans objet

La présence suspectée de remblai d'origine et de qualité environnementale inconnues représente un risque environnemental pour le site à l'étude.

6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axe est-ouest la rue de la Croix-Rouge, les propriétés voisines sont présentées dans le tableau suivant.

Tableau 8 : Identification des voisins immédiats

ORIENTATION	TYPE DE SITE	DESCRIPTION	RISQUE POTENTIEL
Nord	Résidentiel et commercial/Chaussée	Bâtiments à vocations résidentielles et commerciales (Michel Latulippe inc.) et rue de la Pointe-aux-Lièvres	**Michel Latulippe inc. :** Présence d'au moins un réservoir de produits pétroliers. Ce réservoir hors-sol se situe à environ 30 m du site à l'étude.
Sud	Résidentiel et commercial/Chaussée	Bâtiments à vocations résidentielles et commerciales (Croix-Rouge) et rue de la Pointe-aux-Lièvres	Aucun
Est	Chaussée	Intersection de la 1re Avenue et de la 4e Rue	**Garage de mécanique et vendeur d'automobiles d'occasion** : coin nord-est de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue.
Ouest	Chaussée	Rue de la Couronne et rue Dorchester	Aucun

La visite du site a permis de cibler deux secteurs constituant des sources de préoccupation environnementale, soit :

- Terrain utilisé par Michel Latulippe inc. au 124, rue de la Pointe-aux-Lièvre comptant au moins un réservoir de produits pétroliers;
- Vendeur d'automobiles d'occasion avec garage de mécanique (Nourautos) au 410, 1re Avenue.

7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

L'examen de la carte interactive du système d'information géominière du Québec (SIGÉOM) et de la carte 21L14102 de l'Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) révèle que la propriété repose sur une zone non cartographiée.

Selon la carte interactive du SIGÉOM, le site à l'étude fait partie de la formation des Fonds datant de l'Ordovicien moyen et constituée d'ardoise et d'ardoise dolomitique.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du fleuve Saint-Laurent nord-ouest. L'interprétation de la carte interactive *Toporama*, de l'Atlas du Canada, montre que la direction générale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue vers le centre du site, soit vers la Saint-Charles traversant le site à l'étude au centre. À cet effet, l'écoulement de l'eau souterraine s'effectuerait vraisemblablement vers l'est et vers l'ouest selon la rive. Il est cependant impossible de définir le sens exact de l'écoulement de l'eau souterraine sans une étude hydrogéologique effectuée au préalable.

La consultation de l'Inventaire canadien des milieux humides (ICMH), publié par l'organisme Canards Illimités Canada, a permis de constater qu'aucun milieu humide n'est répertorié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

La consultation de la base de données du système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCC n'a fait ressortir aucun puits de captage de l'eau souterraine (généralement aux fins de consommation) potentiellement existant dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Aucune étude hydrogéologique relative au site à l'étude n'a été mise à la disposition d'ABS.

8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le site à l'étude n'a pas été occupé par des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT).

9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur la rue de la Croix-Rouge entre l'autoroute Laurentienne et de la 1re Avenue, dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d'un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure FIG-02) :

1. Terrain utilisé par Michel Latulippe inc. au 124, rue de la Pointe-aux-Lièvre comptant deux réservoirs de produits pétroliers (dossier RBQ);
2. Vendeur d'automobiles d'occasion avec garage de mécanique (Nourautos) au 410, 1re Avenue;
3. Ancien secteur industriel lourd (activités connues : scierie, tannerie et distributeur de charbon);
4. Présence de cinq anciennes stations-service aux limites de propriété;
5. Présence d'un terrain contaminé et d'une ancienne scierie au coin nord-ouest de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue;
6. Ancien bâtiments industriels et commerciaux à l'extrémité ouest du site;
7. Remblayage de l'extrémité ouest du site, soit à l'emplacement de l'ancien lit de la rivière Saint-Charles;
8. Sites contaminés municipaux sur la rive nord de la rivière Saint-Charles;
9. Ancien garage de mécanique avec réservoirs de carburant;
10. Présence de remblai d'origine et de qualité environnementale inconnues sur l'ensemble du site.

En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale – Phase II dans les secteurs à risque.

De plus, dans le but de gérer les déblais lors de travaux projetés conformément à la *Grille de gestion des sols excavés* du MELCC, et comme stipulé dans le *Guide de présentation d'une demande d'autorisation pour réaliser un projet assujetti à l'article 32 de la LQE* du MELCC, il est recommandé de procéder à une caractérisation environnementale des sols – Phase II pour le site à l'étude.

10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, comme une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut produit. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

Groupe ABS inc. n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas un avis juridique.

11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

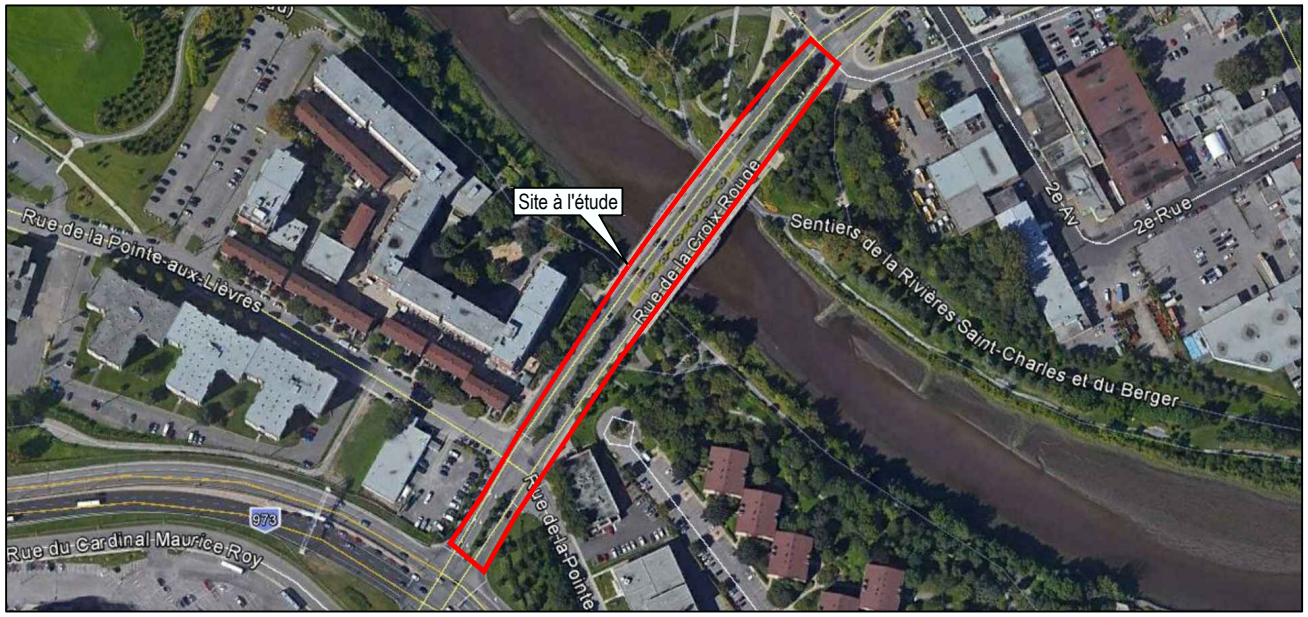
Monsieur Robert Marier est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 26 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

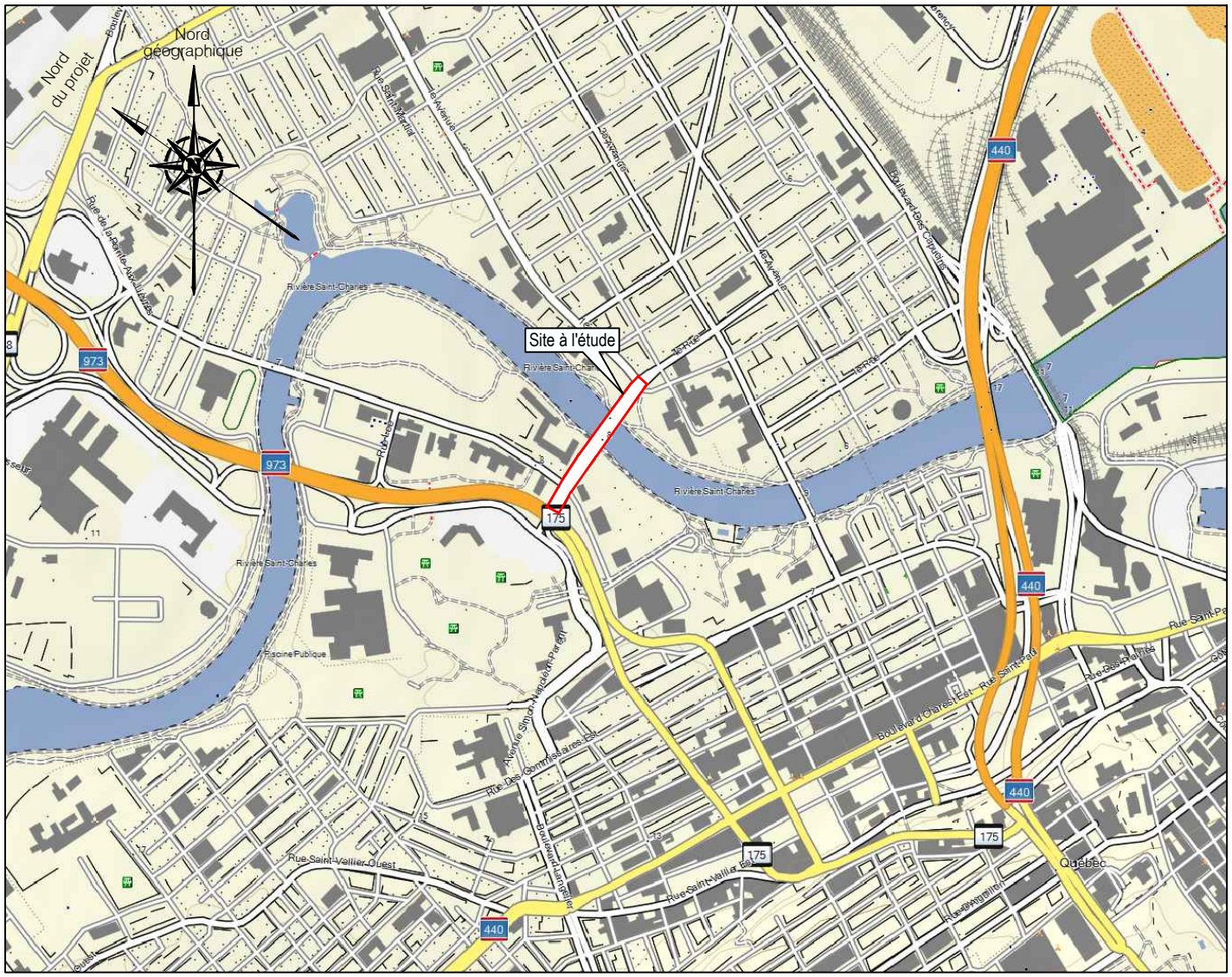
Madame Catherine Daigneault est ingénieure. Elle est diplômée d'un baccalauréat en génie chimique, spécialisation environnement de l'École Polytechnique de Montréal depuis 2006. Depuis 2014, elle est reconnue comme témoin expert ingénieure chimiste avec concentration en environnement à la Cour Supérieure du Québec. Elle possède 12 années d'expérience en environnement, plus spécifiquement en évaluations environnementales de site – Phases I, II et III, en réhabilitation environnementale de site, en étude de biogaz, en caractérisation d'effluent industriel et en calcul des rejets atmosphériques dans le cadre de demande de permis municipal ou dans le cadre gouvernemental. Son champ d'expertise l'a menée à réaliser des travaux environnementaux dans plusieurs projets d'envergure, dont des terrains ayant abrité des propriétés résidentielles, commerciales et industrielles et dans le cadre d'études visées à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

Monsieur Étienne Côté est géologue stagiaire. Il détient un baccalauréat en Géologie de l'Université Laval ainsi qu'un diplôme d'études collégiales en Géologie appliquée du Cégep de Thetford Mines. Chargé de projets chez ABS depuis avril 2017, il détient sept ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la géologie/environnement, dont deux ans en exploration et exploitation minière et plus de cinq ans en environnement. Il a travaillé sur divers projets gouvernementaux, municipaux, résidentiels, commerciaux et industriels à travers le Québec.

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE
FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE





Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2018 Google / © 2018 DigitalGlobe

ABS
3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
à Québec, Québec, G1P 2J4
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par :	L. Suarez, dessinatrice
Vérifié par :	É. Côté, géo., stag.
Approuvé par :	C. Daigneault, ing.
Date :	janvier 2019
Client :	Ville de Québec

Titre : Localisation du site

Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I
Projet de Tramway - Tronçon 12

Emplacement : Rue de la Croix-Rouge entre l'autoroute Laurentienne et la 1re Avenue, arrondissement de La Cité-Limoilou à Québec, Québec

No. Client : QUEBEC104
No Projet : E7-14-1664-25
No Figure : FIG-01

Dernière sauvegarde: 1/16/2019 2:23 | Format : ANSI full bleed A (8.50 x 11.00 Inches)
Chemin: \\COLOMTLFS01\Public-Montreal\8. Clients\2014\QUEBEC104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-166425 - Tronçon T12\3. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CADIE7141664425.dwg

Légende

- Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- Remblai d'origine et de qualité environnementale inconnues
- Ancien secteur industriel lourd
- (1) 1 à 9 : se référer à la section 9.0 du rapport

Date d'émission : janvier 2019

LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

ÉCHELLE : 1:1500

0 15m 30m 45m 60m 75m

Source : Matrice fourni par le client

ABS
3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
à Québec, Québec, G1P 2J4
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice
Vérifié par : É. Côté, géo., stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : Ville de Québec

Titre : Localisation des zones à risque

Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I
Projet de Tramway - Tronçon 12

Emplacement : Rue de la Croix-Rouge entre l'autoroute Laurentienne et la 1re Avenue, arrondissement de La Cité-Limoilou à Québec, Québec

Échelle : 1:3000	No. Client : QUEBEC104	
No Projet : E7-14-1664-25	No Figure : FIG-02	1/1
No projet du client :		

Dernière sauvegarde: 1/16/2019 2:28 | Format: ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 Inches)
Chemin: K:\8. Clients\2014\QUEBEC104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-166425 - Tronçon T123. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CADIE7141664l25.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chaînages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende.
Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

ANNEXE 1

PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE

Source : Infrastructure géomatique ouverte (IGO)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

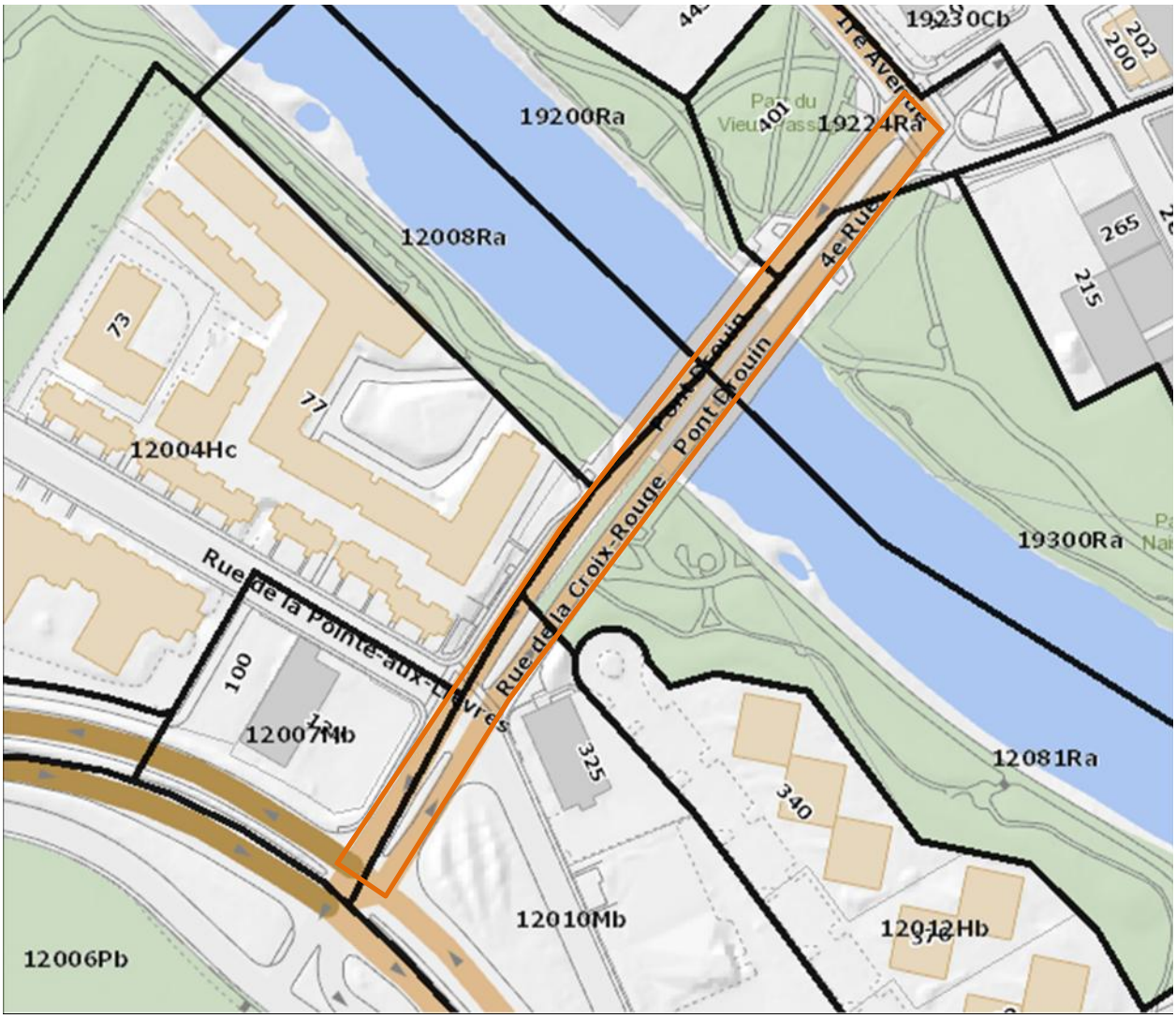
Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ANNEXE 2

DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC



Source : Ville de Québec

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

En vigueur le 2010-01-05 **R.C.A.1V.Q. 4** **19224Ra**

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ

Ru 1 E f

Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
2200 m²	2200 m²	1100 m²	65 log/ha	

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENSEIGNE

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

En vigueur le 2010-01-05 R.C.A.1V.Q. 4 19200Ra

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ

Pev 0 F f

Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
1100 m²	1100 m²	1100 m²	0 log/ha	0 log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENSEIGNE

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

En vigueur le 2010-01-05 R.C.A.1V.Q. 4 19300Ra

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ

Pev 0 F f

Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
1100 m²	1100 m²	1100 m²	0 log/ha	0 log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENSEIGNE

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

En vigueur le 2017-08-24 — R.C.A.1V.Q. 304 — 12008Ra

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ

Pev 0 F f

Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
1100 m²	1100 m²	1100 m²	0 log/ha	0 log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

En vigueur le 2017-08-24 — R.C.A.1V.Q. 304 — 12081Ra

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ

Pev 0 F f

Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
1100 m²	1100 m²	1100 m²	0 log/ha	0 log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

En vigueur le 2013-04-09 — R.C.A.1V.Q. 135 — 12004Hc

USAGES AUTORISÉS

HABITATION

		Type de bâtiment				
		Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum					X
	Maximum					

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance

Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				21 m			75 %	20 %

NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES					25 %	20 %	5 m²/log

NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Ru 1 E e	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	2200 m²	2200 m²	2200 m²	65 log/ha	

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2017-08-24 **R.C.A.1V.Q. 304** **12010Mb**

USAGES AUTORISÉS

HABITATION

			Type de bâtiment				
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum				2,2+	X
		Maximum					

			Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble
H2	Habitation avec services communautaires	Minimum				2,2+	X
		Maximum					

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher			
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1	Services administratifs				X
C2	Vente au détail et services	100 m²		R,2	X
C3	Lieu de rassemblement			R,2	X

COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20	Restaurant	200 m²		R,1+	X

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé :	La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
	Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
	Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
	Un bar est associé à un restaurant - article 221
	Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
	Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
	Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200
	Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
	La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Usage contingenté :	La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299
Usage spécifiquement autorisé :	Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				25 m				

NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES					35 %	10 %	4 m²/log

NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
CV* 1 A a	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	4400 m²			65 log/ha	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

10% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2013-04-09 **R.C.A.1V.Q. 135** **12007Mb**

USAGES AUTORISÉS

HABITATION

			Type de bâtiment				
			Isolé	Jumelé	En rangée	Localisation	Projet d'ensemble
			Nombre de logements autorisés par bâtiment				
H1	Logement	Minimum				2,2+	
		Maximum					
			Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble
H2	Habitation avec services communautaires	Minimum				2,2+	
		Maximum					

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1	Services administratifs				
C2	Vente au détail et services	300 m²			
C3	Lieu de rassemblement				

COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C10	Établissement hôtelier				
C11	Résidence de tourisme				
C12	Auberge de jeunesse				

COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20	Restaurant	100 m²			
C21	Débit d'alcool				

PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P1	Équipement culturel et patrimonial				
P3	Établissement d'éducation et de formation				
P5	Établissement de santé sans hébergement				

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé :	La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
	Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
	Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
	Un bar est associé à un restaurant - article 221
	Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
	Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
	Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
	Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200
	La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
	Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
Usage contingenté :	La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299
Usage spécifiquement autorisé :	Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				60 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						35 %	10 %	4 m²/log

NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
Ru 1 E e	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	2200 m²	2200 m²	2200 m²	65 log/ha	

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

En vigueur le 2013-04-09 **R.C.A.1V.Q. 135** **12007Mb**

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
Localisation d'un café-terrasse - article 554

ANNEXE 3

RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-12-10 16:00
Lot :	1 479 034	**Radiations :**	2018-11-30 11:53
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2013-11-06	À 09:00.Modification(s) : Limites (position relative). Mesures. Mode d'acquisition, numéro d'inscription du titre . Voir plan(s) et/ou document joint : 1029878						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 479 034

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 479 034**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Cité de Québec (quartier Saint-Roch)
4 ptie,7 ptie,109 ptie,Territoire sans désignation cadastrale

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-1122

ZONE DE REPÉRAGE: A-5

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -02- 14 à 9 heures

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

• BE-35 (95-10)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº: 1479034

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	1 479 051	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2013-09-27	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Mode d'acquisition, numéro d'inscription du titre . Voir plan(s) et/ou document joint : 1029806						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 479 051

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 479 051**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Cité de Québec (quartier Saint-Roch)
5 ptie,Territoire sans désignation cadastrale

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-1222

ZONE DE REPÉRAGE: C-5

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -02- 1 4 à 9 heures

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Page 2 095

• BE-35 (95-10)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CADASTRE DU QUÉBEC · LOT Nº: 1 479 051

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-12-10 16:00
Lot :	1 479 130	**Radiations :**	2018-11-30 11:53
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2013-09-27	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 1029806						
2013-11-06	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 1029878						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 479 130

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 479 130**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Cité de Québec (quartier Saint-Roch)
Territoire sans désignation cadastrale

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-1122

ZONE DE REPÉRAGE: A-5

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -02- 14 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

• BE-35 (95-10)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº: 1479130

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

• BE-35 (95-10)

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	1 571 661	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2007-06-19	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 940 827, 3 940 828, 3 940 829, 3 940 831, 3 940 832 et 3 940 833. Voir plan(s) et/ou document joint : 892240						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 571 661

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 571 661**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Saint-Roch-Nord
440-C-1,440-C-2-A ptie,440-D-1 ptie,440-D-2,440-D-3,
Territoire sans désignation cadastrale

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-1222

ZONE DE REPÉRAGE: C-7

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -04- 14 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Page 3 480

• BE-35 (95-10)

PAGE 1

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº 1572661

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

• BE-35 (95-10)

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	1 623 139	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2013-09-27	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 1029806						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 623 139

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 623 139**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Cité de Québec (quartier Saint-Roch)
9 ptie

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-1222

ZONE DE REPÉRAGE: D-6

DATE D'ÉTABLISSEMENT. 2000 -02- 14 à 9 heures
(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

SIGNATURE DE L'OFFICIER. Blaitie

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

• BE-35 (95-10)

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: QUÉBEC

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº: 1 623 139

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	3 940 828	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :	2007-06-19 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1 571 661.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cité de Québec (quartier Saint-Roch)	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	5	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cité de Québec (quartier Saint-Roch) - 5

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Feuillet No -1- destiné au No P.L.R.023097

du cadastre Cité de Québec, quartier St-Roch

de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Québec

Attesté à Québec, le 1 octobre 1870 XX

Par ... Dép. Régistrateur. ... adj. Devant 2001-11-13 Dép. Protonotaire.

INDEX AUX IMMEUBLES

No. 5 Cité de Québec, quartier St-Roch

Dépose le :1870-10-01

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT Date	Vol.	No	RADIATION	REMARQUES
Chs. Brochu à Fabrique St- Roch Qué.	Oblig.	2/2/94	B177	91305	36828	$1,000 à 4% dans 5 ans
" " à " " "	"	8/9/94	B176	92676	36828	$1,000 à 4% dans 10 ans
Fabrique St- Roch à Cité Qué.	Vente	28/3/11	B251	135611		$18.000 payées
" " " à	Renonciation	27/5/53		375863		Re 135611 -
Cité Qué. à Sa Majesté	Vente Ptie	16/6/54		388855		$1.00 payée
Sa Majesté à Cité Qué.	Rétrocession	26/8/60		477630		Ptie
Cité Québec à Soc. C. de la Croix Rouge	Cession	17-1-61		483974		Ptie
Partie de ce lot remplacée le 1983-06-06. Enr. 477630. Voir lot 4603 Ptie.						
~~Soc Canad Croix Rouge De Bq~~ Entrée nulle						
Banque Toronto Dominion De S. C. Croix Rouge	Hyp. ptie	97-08-28		1652974	576 714T	AA (291627) 25 000 000 $
" " De Soc. Canadienne de la Croix Rouge	Hyp Universelle ptie	98-08-12		1682069	576 714T	AA (295010) 15 000 000 $

Le lot 5 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):
1 479 051,1 479 321

Index aux immeubles
2002249386

Quartier St. Roch

Estate Cadastral Number.	Names		Register	Vol.
1	Ham^d Gowen et al vs. Bickell, Hunt et al	Renewal	D	6
	Chs. J. H. Lloyd to Ham^d Gowen	Sale of part	B	125
	Ham^d Gowen to Ed. H. Gowen	Obligation on part	B	124
	E. Beaudet et al vs. North Shore Rlwy Co.	Notice	C	2
	Ham^d Gowen to Wm N. Campbell	Obligation	B	161
2	Of Seizure N° 531. The Brown to Canada Worsted Co.	Sale of part	B	
	Discharged Canada Worsted Co. to Quebec Bank	Obligation	B	142
	Ed. Beaudet et al vs. North Shore Rlwy Co.	Notice	C	2
	Sheriff to Pierre Garneau	Sale of part	B	150
	P. Garneau to Canada W. Co.	" " "	B	153
3	Ham^d Gowen et al vs. Bickell, Hunt et al	Renewal	D	6
	Chs. J. H. Lloyd to Ham^d Gowen	Sale of part	B	125
	Ed. Gowen to Est. H. Gowen	Obligation on part	B	124
	E. Beaudet et al vs. North Shore Rlwy. Co.	Notice	C	2
	Ham^d Gowen to Wm N. Campbell	Obligation	B	161
	E. Beaudet et al. vs. North Shore Rlwy Co.	Notice	C	2
5	Fab. de St. Roch to Est. of P. Fortin	Obligation	B	
	" " " " Chs. St. Michel	" "	B	
	" " " " Chs. Brochu	" "	B	155
	" " " " " "	" "	B	159
	" " " " J. W. Davis	Hypothec	B	160
6	Fab. de St. Roch to Est. of P. Fortin	Obligation	B	
	" " " " Chs. Brochu	" "	B	155
	" " " " " "	" "	B	159
	" " " " J. W. Davis	Hypothec	B	160

Index aux immeubles
2002243373

QUARTIER ST-ROCH.

Index aux immeubles
2001759071

No. de Cadastre. Registre. Vol. Page. No.

1

2

3 Départem.t des terres de la Couronne à J.G. Bossé Vente B 99 280 43841

4

Fabrique St. Roch de Québec à L.G. Baillargé Oblig.n B 96 715 43380

5

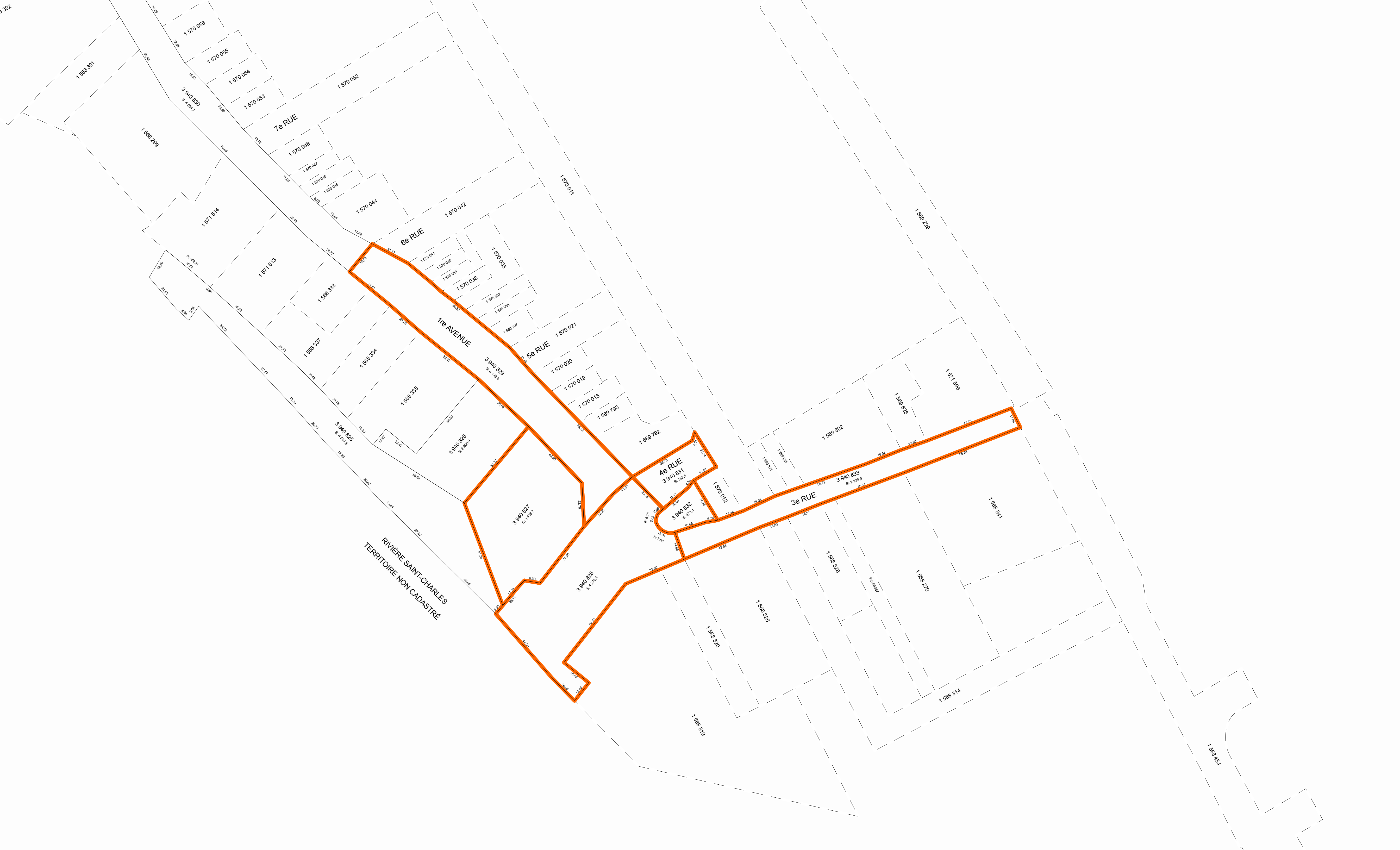
Fabrique St. Roch de Québec à L.G. Baillargé Oblig. B 96 715 43380

6

Plan cadastral

Liste des plans

Document à afficher :	Plan parcellaire	1	de	2	
Circonscription foncière :	Québec				
Cadastre :	Cadastre du Québec				
Lot :	1 571 661				
Type de document :	Plan parcellaire			**Numéro de document :**	892240



7e RUE
6e RUE
5e RUE
4e RUE
3e RUE
1re AVENUE
RIVIÈRE SAINT-CHARLES
TERRITOIRE NON CADASTRÉ
3 940 829
S: 4 133,6
3 940 830
3 940 825
3 940 826
3 940 827
3 940 828
3 940 831
3 940 832
3 940 833
1 570 056
1 570 055
1 570 054
1 570 053
1 570 052
1 570 048
1 570 044
1 570 042
1 570 033
1 570 038
1 570 021
1 570 020
1 570 019
1 570 013
1 569 793
1 569 792
1 570 011
1 570 012
1 568 301
1 568 299
1 571 614
1 571 613
1 568 333
1 568 337
1 568 334
1 568 335
1 569 229
1 571 596
1 569 828
1 569 802
1 568 341
1 568 328
1 568 270
1 568 325
1 568 320
1 568 319
1 568 314
1 568 454

Contexte de l'opération cadastrale

Numéro de dossier :	892240
Circonscription foncière :	Québec
Dépôt au cadastre :	2007-06-15
Entrée en vigueur au BPD :	2007-06-19

Identification du lot

Numéro de lot :	3 940 827

Concordance(s)

Numéro(s) de lot :	1 568 329 ptie, 1 568 330 ptie, 1 568 332 ptie, 1 568 336 ptie, 1 568 338 ptie, 1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Numéro(s) d'inscription :
Contrat	1060259 Québec
Contrat	1061343 Québec
Contrat	1100427 Québec
Contrat	1145405 Québec
Contrat	1413101 Québec
Contrat	1745123 Québec
Jugement	330563 Québec
Contrat	401323 Québec
Contrat	661470 Québec
Jugement	664237 Québec
Jugement	664238 Québec
Loi	664242 Québec
Loi	664243 Québec
Contrat	676368 Québec
Contrat	67645 Québec
Contrat	676450 Québec
Contrat	679027 Québec
Contrat	695048 Québec
Contrat	710694 Québec
Contrat	723471 Québec
Contrat	813198 Québec
Contrat	829378 Québec
Contrat	B251-136095 Québec
Contrat	B263-142007 Québec
Contrat	B268-145310 Québec
Contrat	B276-151708 Québec
Contrat	B280-151991 Québec
Loi	

Localisation du lot

Municipalité(s) :	Québec (Ville)

Identification du lot

Numéro de lot : 3 940 828

Concordance(s)

Numéro(s) de lot : 1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Numéro(s) d'inscription :
Contrat	1060259 Québec
Contrat	1061343 Québec
Contrat	661470 Québec
Contrat	813198 Québec
Loi	

Localisation du lot

Municipalité(s) : Québec (Ville)

Identification du lot

Numéro de lot : 3 940 829

Concordance(s)

Numéro(s) de lot : 1 568 329 ptie, 1 568 330 ptie, 1 568 332 ptie, 1 568 336 ptie, 1 568 338 ptie, 1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Numéro(s) d'inscription :
Contrat	1060259 Québec
Contrat	1061343 Québec
Contrat	1100427 Québec
Contrat	1145405 Québec
Contrat	1413101 Québec
Contrat	1745123 Québec
Jugement	330563 Québec
Contrat	401323 Québec
Contrat	661470 Québec
Jugement	664237 Québec
Jugement	664238 Québec
Loi	664242 Québec
Loi	664243 Québec
Contrat	676368 Québec
Contrat	67645 Québec
Contrat	676450 Québec
Contrat	679027 Québec
Contrat	695048 Québec
Contrat	710694 Québec
Contrat	723471 Québec

	Contrat		813198 Québec
	Contrat		829378 Québec
	Contrat		B251-136095 Québec
	Contrat		B263-142007 Québec
	Contrat		B268-145310 Québec
	Contrat		B276-151708 Québec
	Contrat		B280-151991 Québec
	Loi		

Localisation du lot

Municipalité(s) :	Québec (Ville)

Identification du lot

Numéro de lot :	3 940 831

Concordance(s)

Numéro(s) de lot :	1 570 500 ptie, 1 570 501, 1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Contrat	**Numéro(s) d'inscription :**	1060259 Québec
	Contrat		1061343 Québec
	Contrat		619947 Québec
	Contrat		661470 Québec
	Contrat		813198 Québec
	Contrat		829292 Québec
	Contrat		B264-142580 Québec
	Contrat		B268-145858 Québec
	Loi		

Localisation du lot

Municipalité(s) :	Québec (Ville)

Identification du lot

Numéro de lot :	3 940 832

Concordance(s)

Numéro(s) de lot :	1 570 500 ptie, 1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Contrat	**Numéro(s) d'inscription :**	1060259 Québec
	Contrat		1061343 Québec
	Contrat		661470 Québec
	Contrat		813198 Québec
	Contrat		829292 Québec

	Loi		

Localisation du lot

Municipalité(s) :	Québec (Ville)

Identification du lot

Numéro de lot :	3 940 833

Concordance(s)

Numéro(s) de lot :	1 571 661 ptie

Propriétaire(s)

VILLE DE QUÉBEC

Titre(s) de propriété

Mode(s) d'acquisition :	Contrat Contrat Contrat Contrat Loi	**Numéro(s) d'inscription :**	1060259 Québec 1061343 Québec 661470 Québec 813198 Québec

Localisation du lot

Municipalité(s) :	Québec (Ville)

Signature de l'arpenteur(e)-géomètre

Fait conformément aux dispositions de l'article :	3043, al.1 C.c.Q.		
Préparé à :	Québec		
Signé par :	Benoît Couture, arpenteur(e)-géomètre		
Minute :	1199	**En date du :**	26 février 2006

Information provenant de l'habillage du plan

Propriétaire(s) :	VILLE DE QUÉBEC
Projection MTM, fuseau :	7
Feuillet(s) cartographique(s) :	21L14-010-1222
Municipalité(s) :	Québec (Ville)
Note(s) :	L'original du plan a été signé par le(s) propriétaire(s) ou son (leur) mandataire.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cité de Québec (quartier Saint-Roch)	**Droits :**	2018-11-05 14:22
Lot :	9	**Radiations :**	2018-10-26 12:00
Date d'établissement :			
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2013-09-27	À 09:00.Modification de la concordance : Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 1 479 039 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cité de Québec (quartier Saint-Roch) - 9

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Feuillet No -1- destiné au No P.L.R.023097
du cadastre Cité de Québec, quartier St-Roch
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enrégistrement de Québec
Attesté à Québec, le 1 octobre 1870
Par Devant
Dép. Régistrateur Dép. Protonotaire. 2001-1143

INDEX AUX IMMEUBLES

No. 9 Cité de Québec, quartier St-Roch

Déposé le: 1870-10-01

	NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT Date	Vol.	No	RADIATION	REMARQUES
	Cyrille Tessier à Asile Bon- Pasteur	Oblig.	2/6/94	B179	92141	T 42584	$25,000 à 5% dans 10 ans
8	à " " "	Déclaration	18/6/96	C-5	3278		
	Asile Bon-Pasteur à Gignac & Beland Co	Bail ptie	7/4/10	B241	131869		de partie
	" " " à Cité de Qué.	Vente	28/3/11	B250	135612		ptie $45,000 payées
	Bell Téléphone Co of Canada à " "	Convention	27/5/29	B391	217037		
	Le lot est corrigé en date du 1983-06-06.						
	Partie de ce lot remplacée le 1983-06-06. Cue. 135612. Voir lots 4603 Ptie, 4604 Ptie et 4605 Ptie.						

Le lot 9 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):
1 479 039,1 623 139

Index aux immeubles
2002249390

Second Leaf
2 [illegible]

QUARTIER ST ROCH

Estate. Cadastral Number.	Names.		Register.	Vol.	Page.	No.
7						
8						
9						
	Grég. Dagneau to Alexis Rhéaume	Sale	B	126		5979[illegible]
	Corporation " " "	"	B			643[illegible]
10						
11						
[illegible] of [illegible] 540	Ve Ferd. Dorion to Ol. Drouin	Sale	B	150		7[illegible]126
	Ve Ol. Drouin	Declaration	C	3		1[illegible]54[illegible]
12						

Index aux immeubles
2002243372

2

QUARTIER ST-ROCH.

Index aux immeubles

2001759072

No. de Cadastre. Registre. Vol. Page. No.

7

8

9

Jesuits Estate ps. Grégoire Dagenault - Renewal D 1 125 100

10

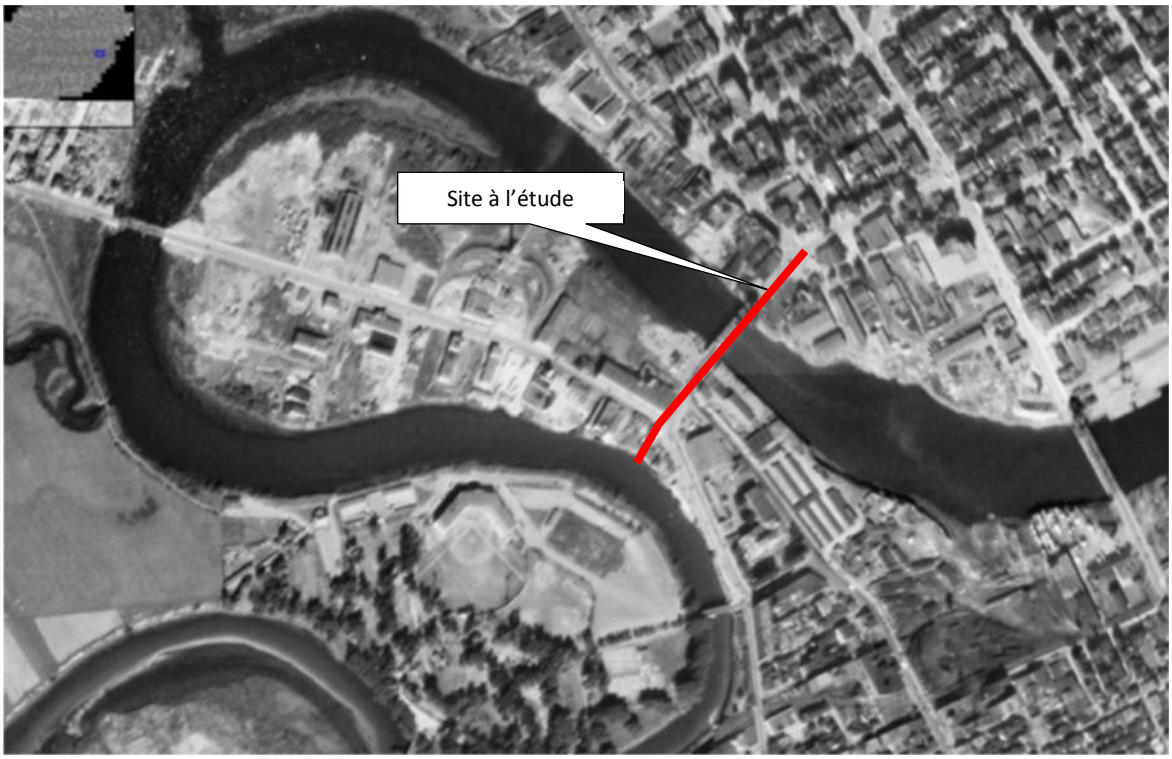
11

Jesuits Estate ps Frederic Dorion - Renewal D 1 125 100

12

ANNEXE 4

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1948

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

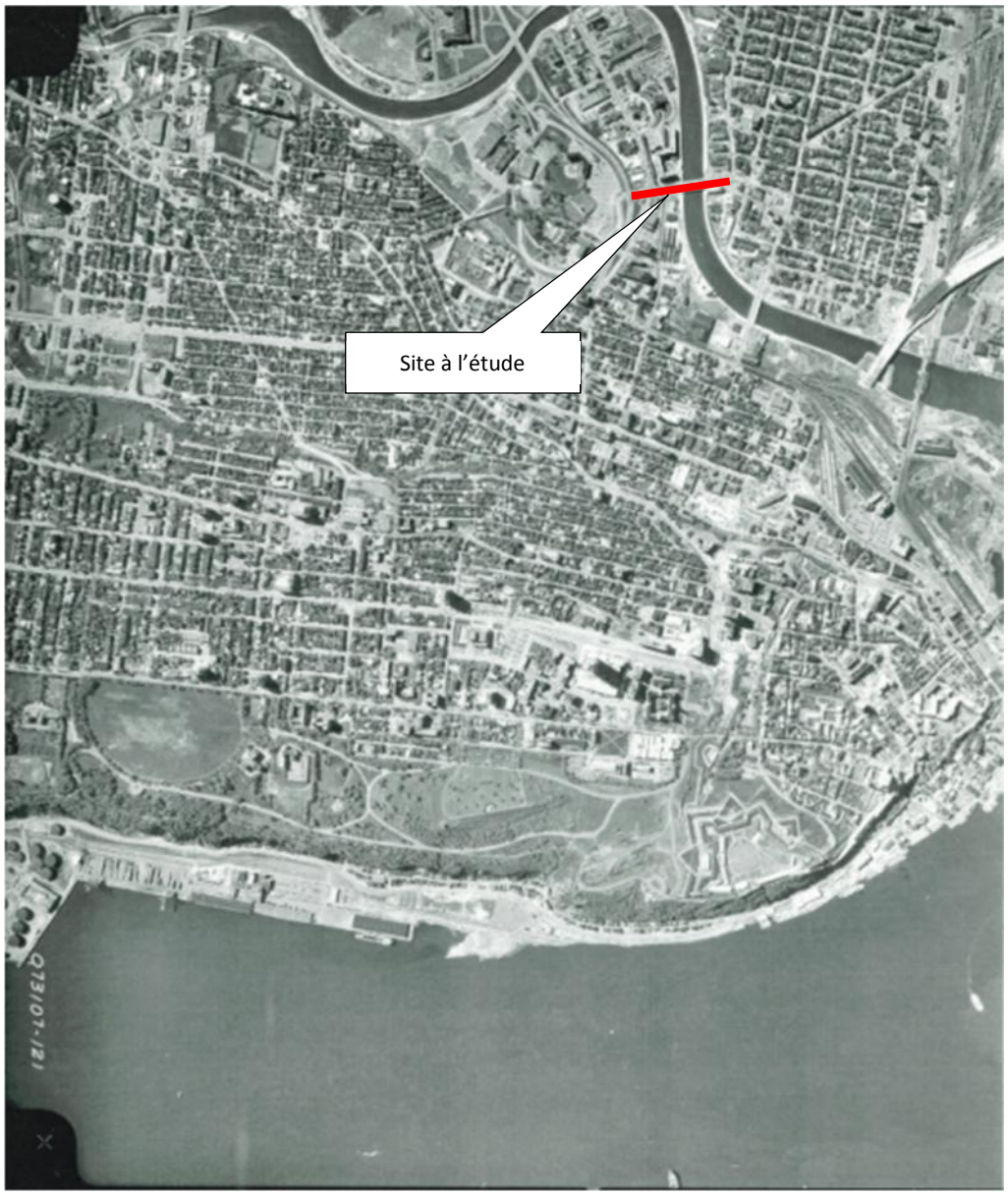
Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1965

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



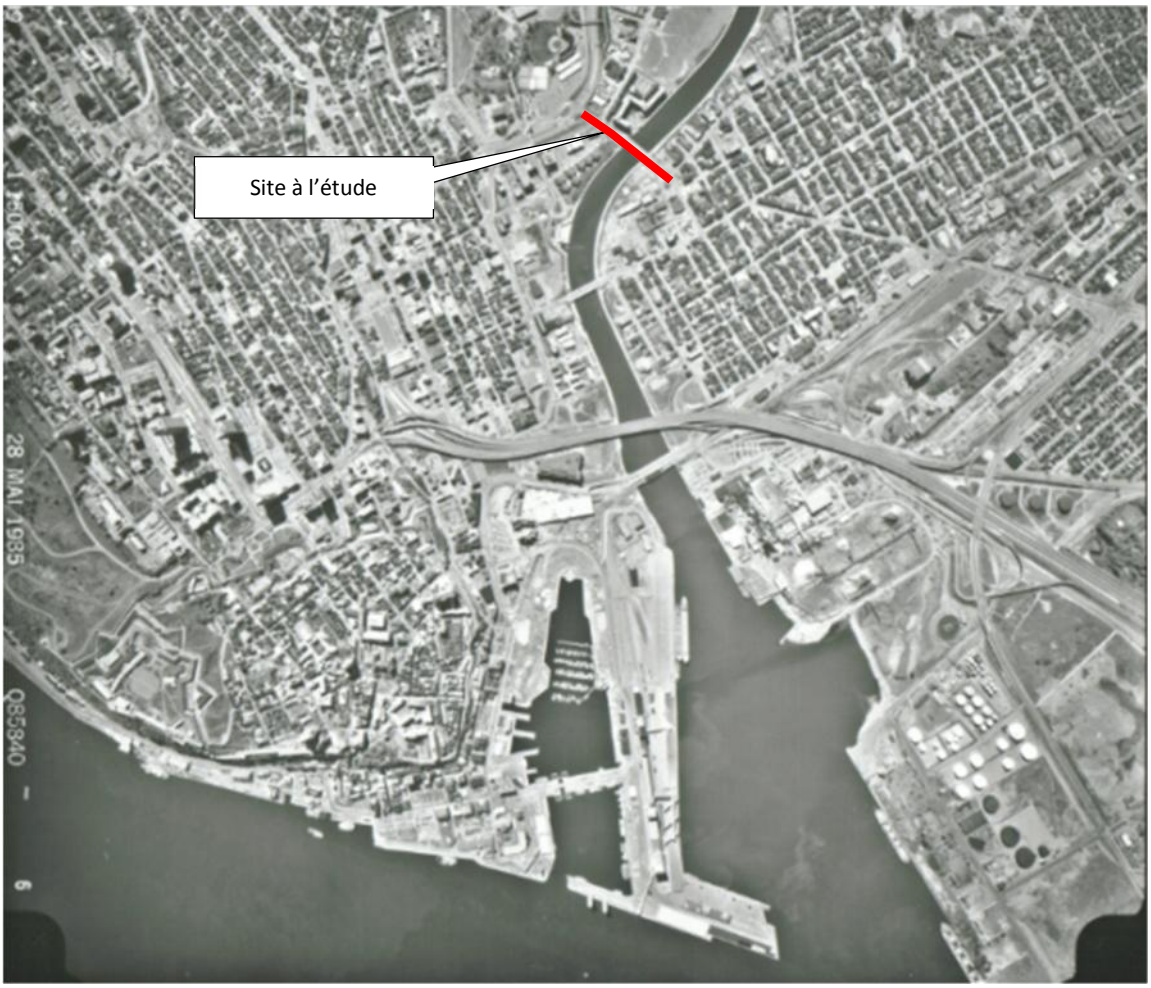
Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



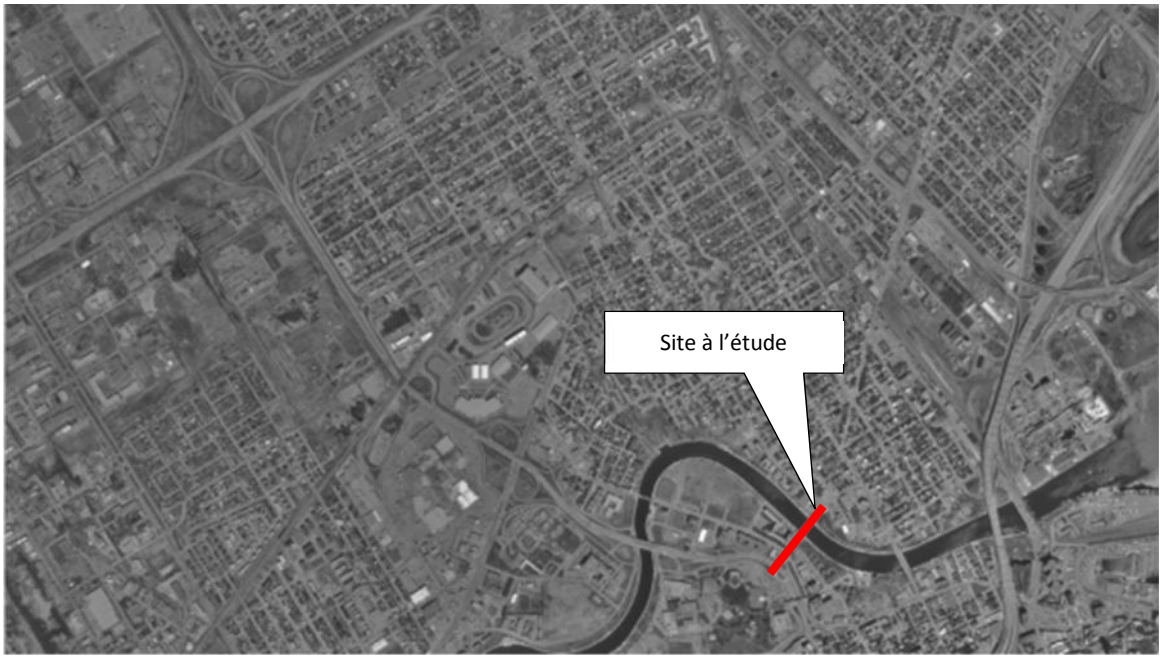
Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1985

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



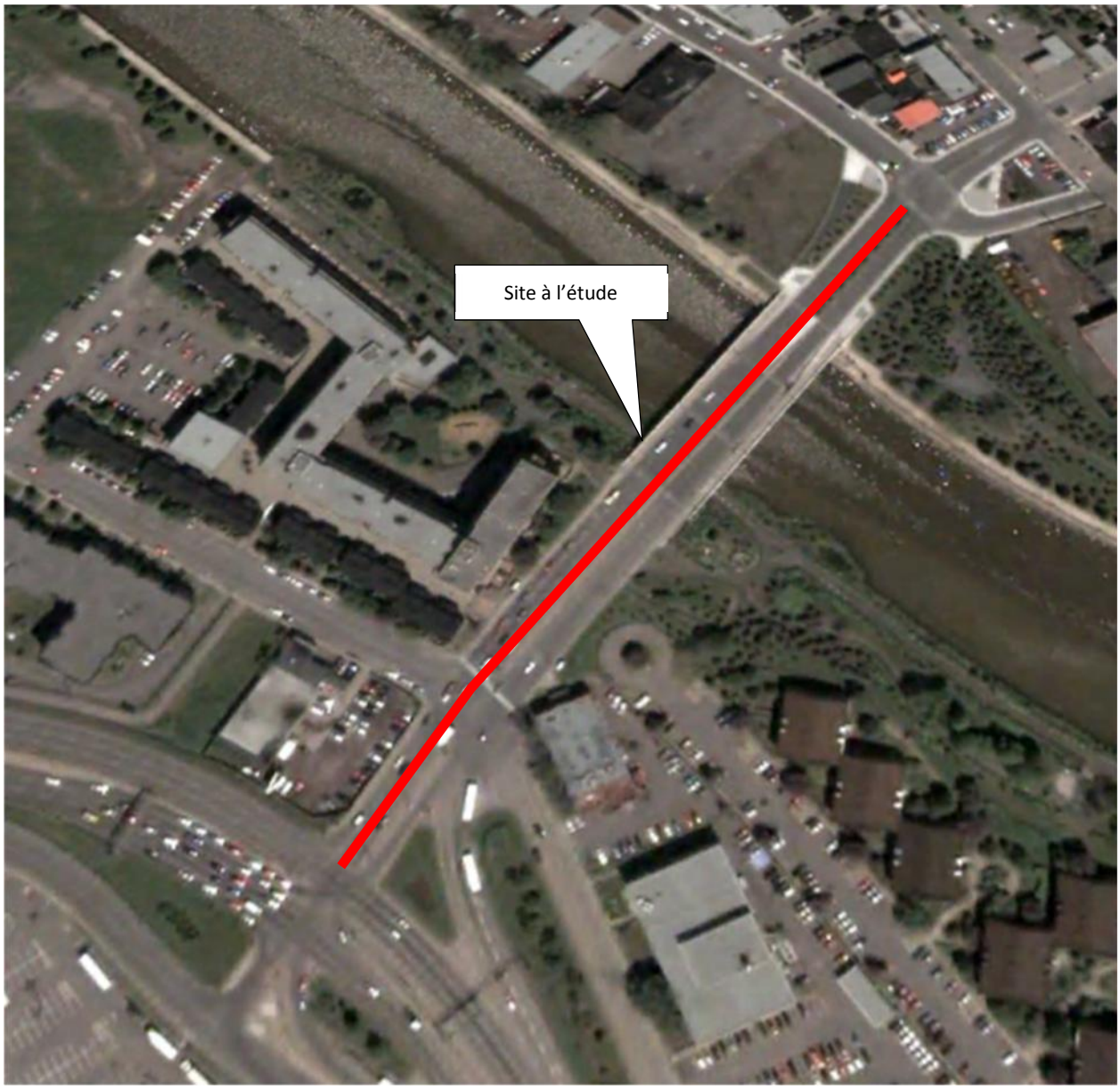
Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 2000

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



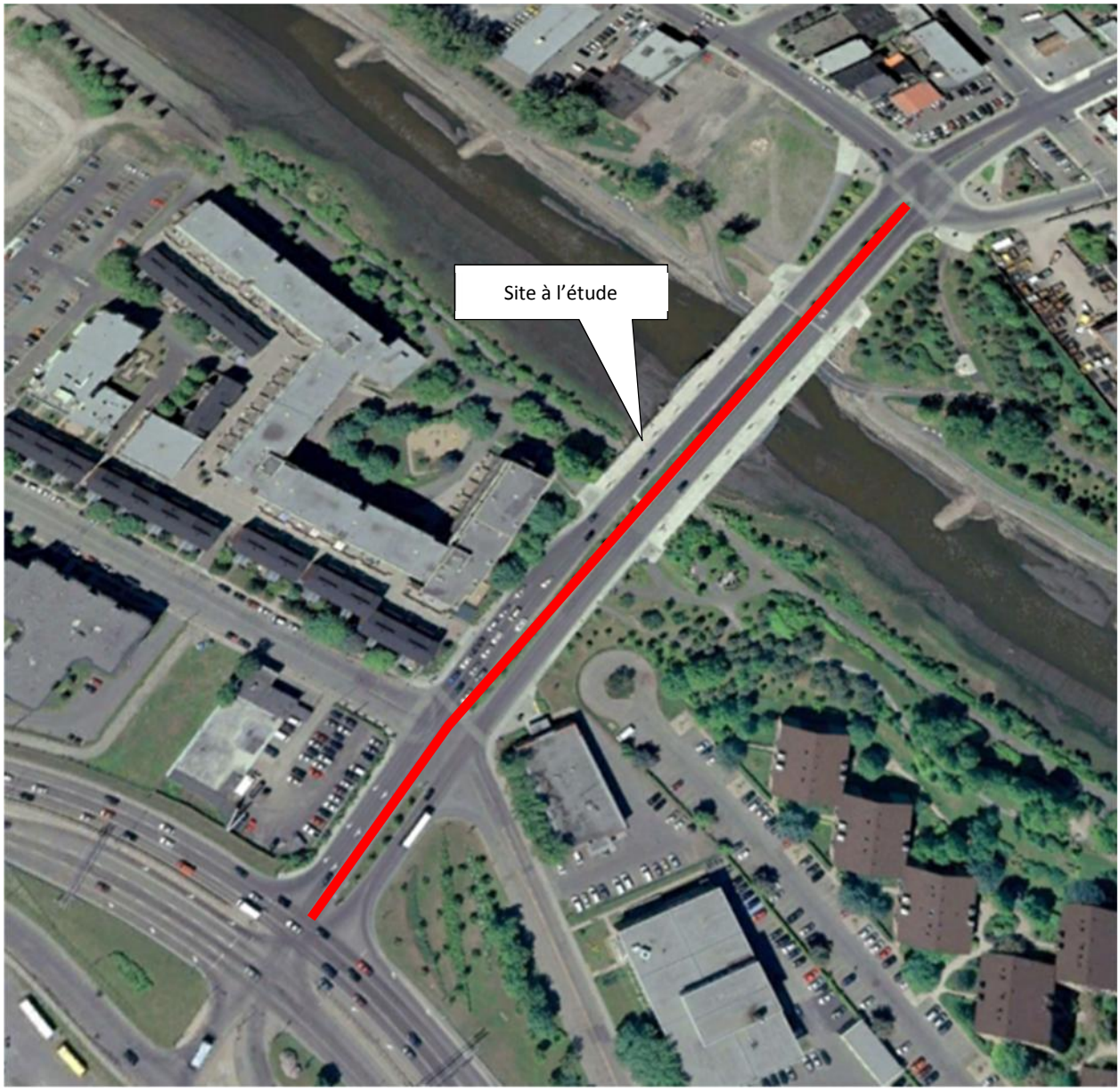
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2003

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2007

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

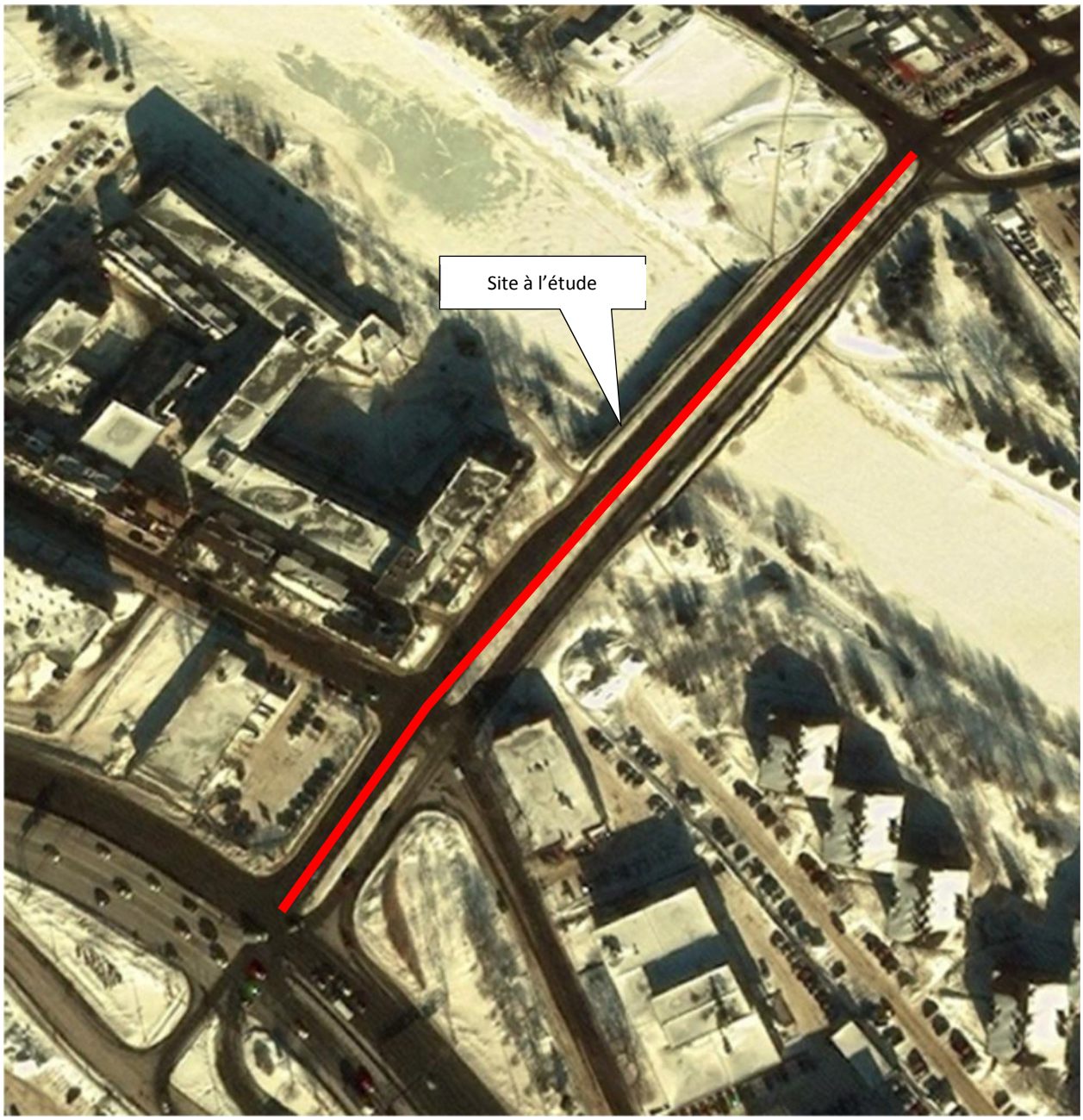
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2009

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



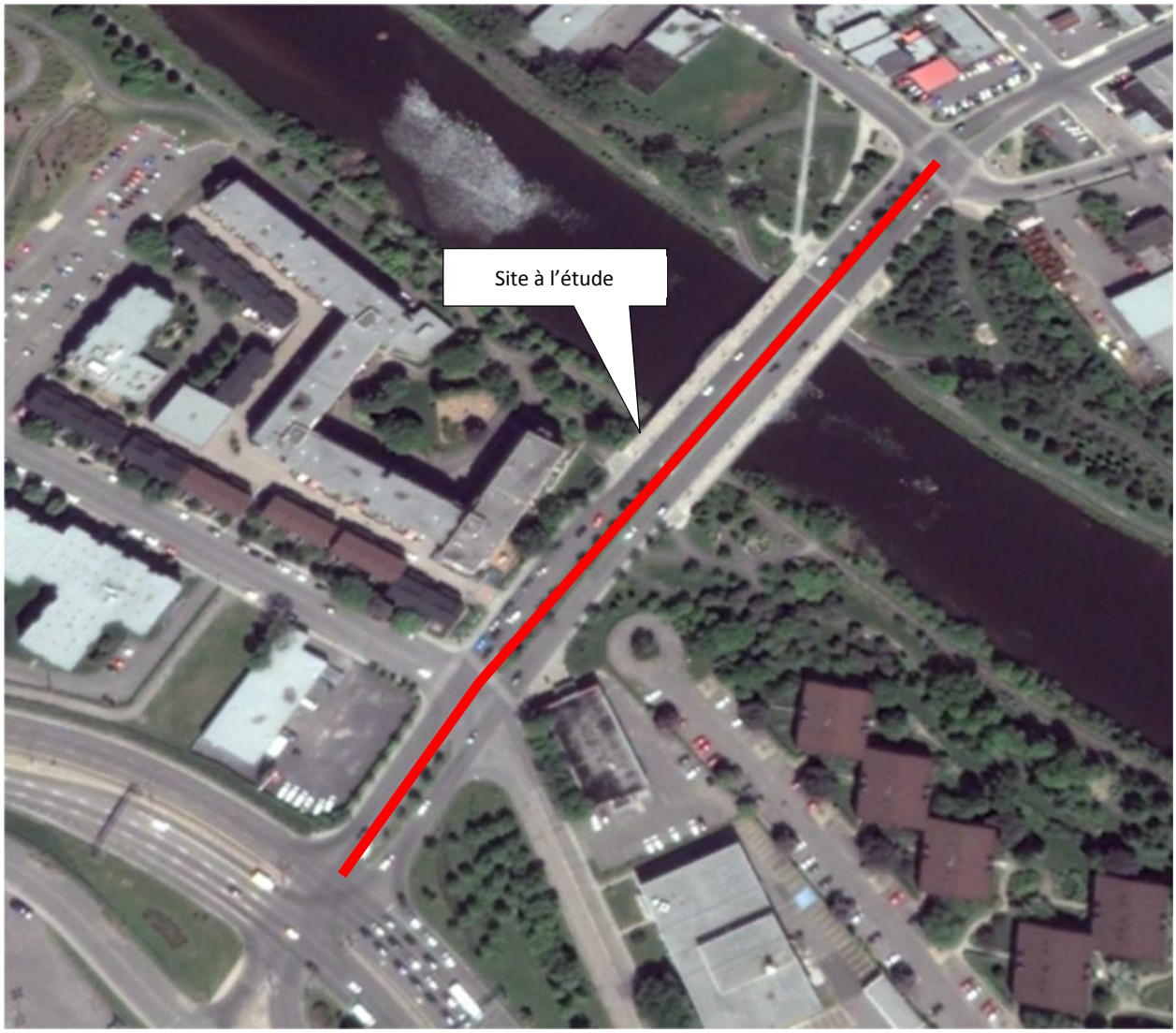
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2010

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



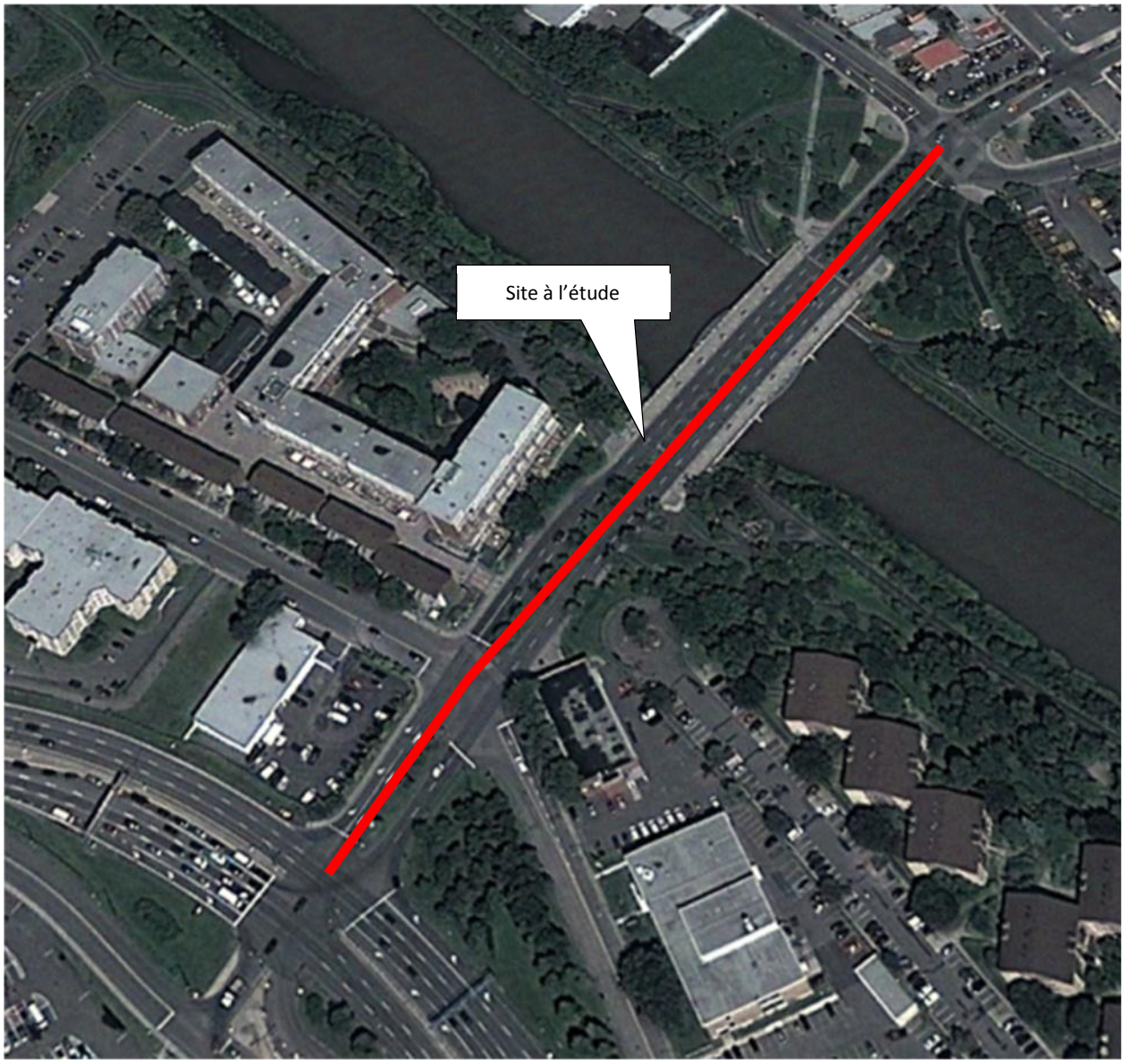
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2012

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



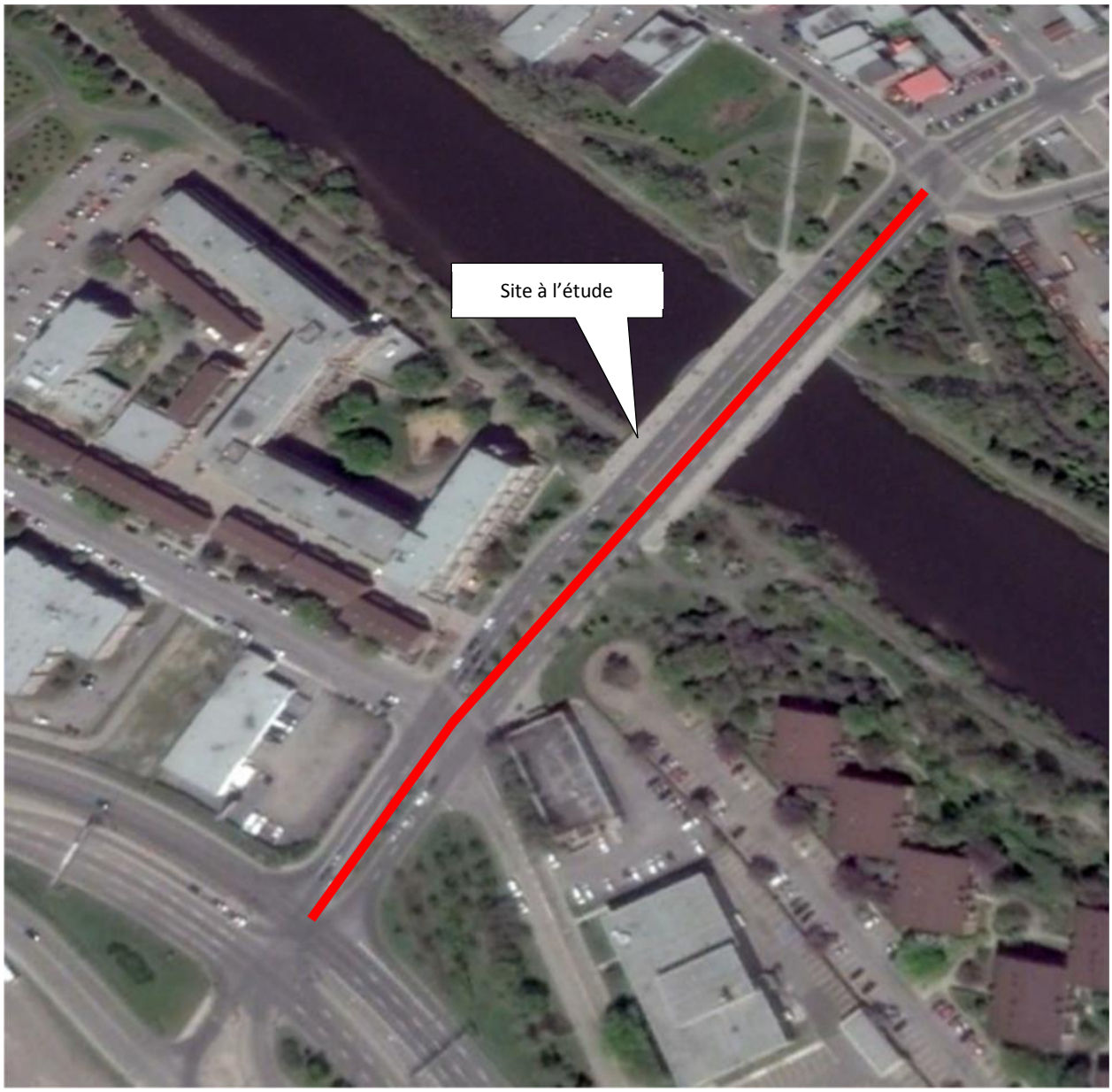
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2013

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



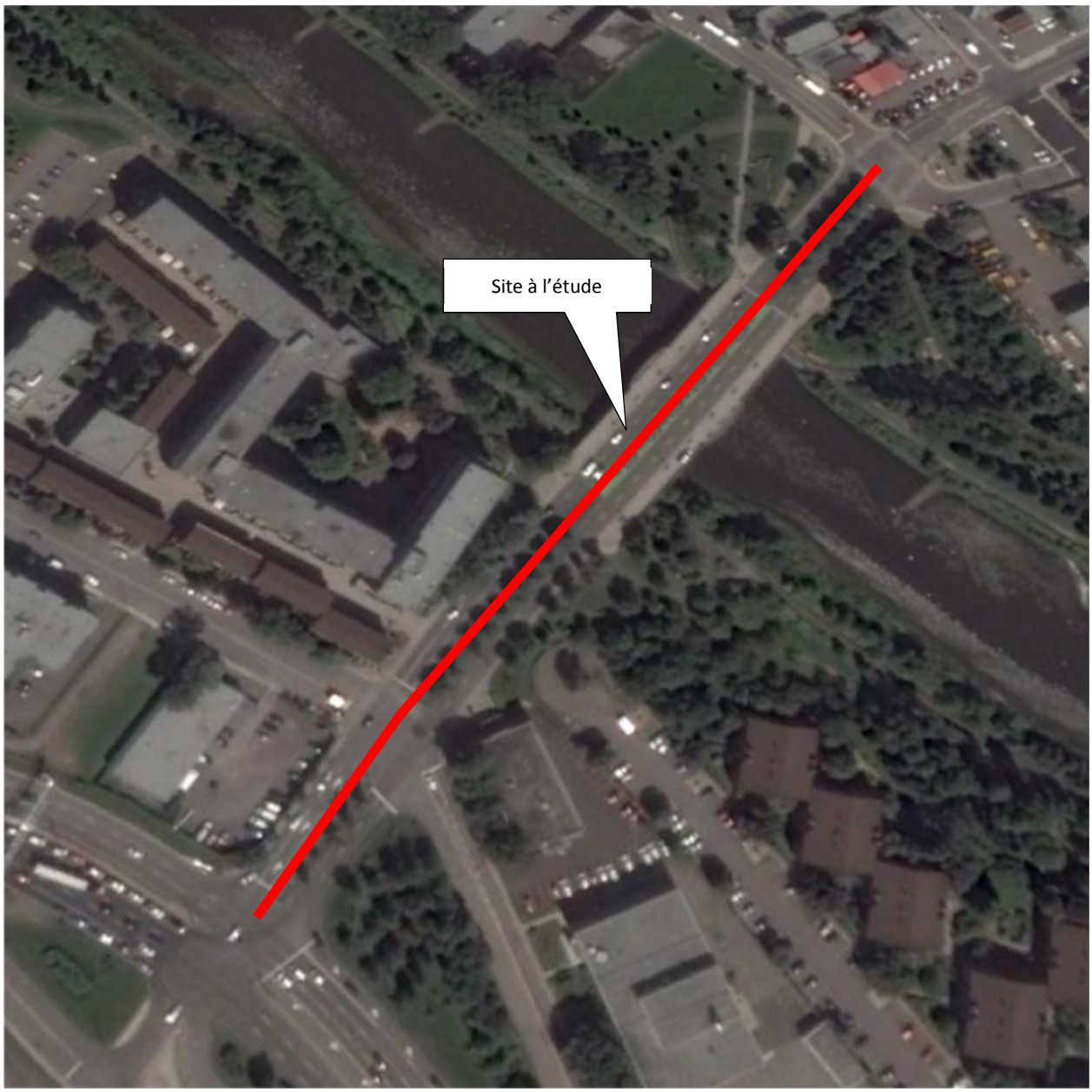
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2014

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



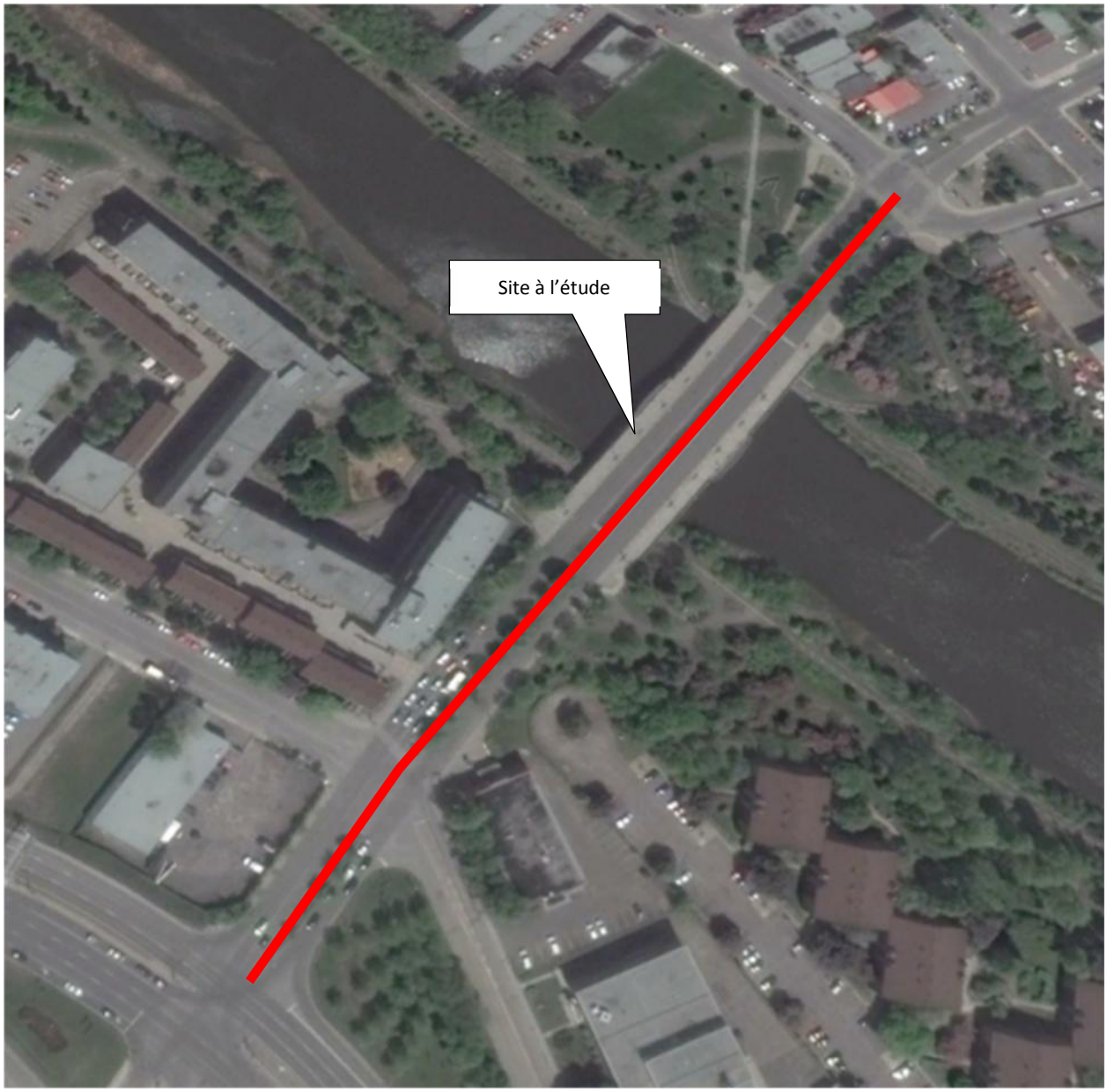
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



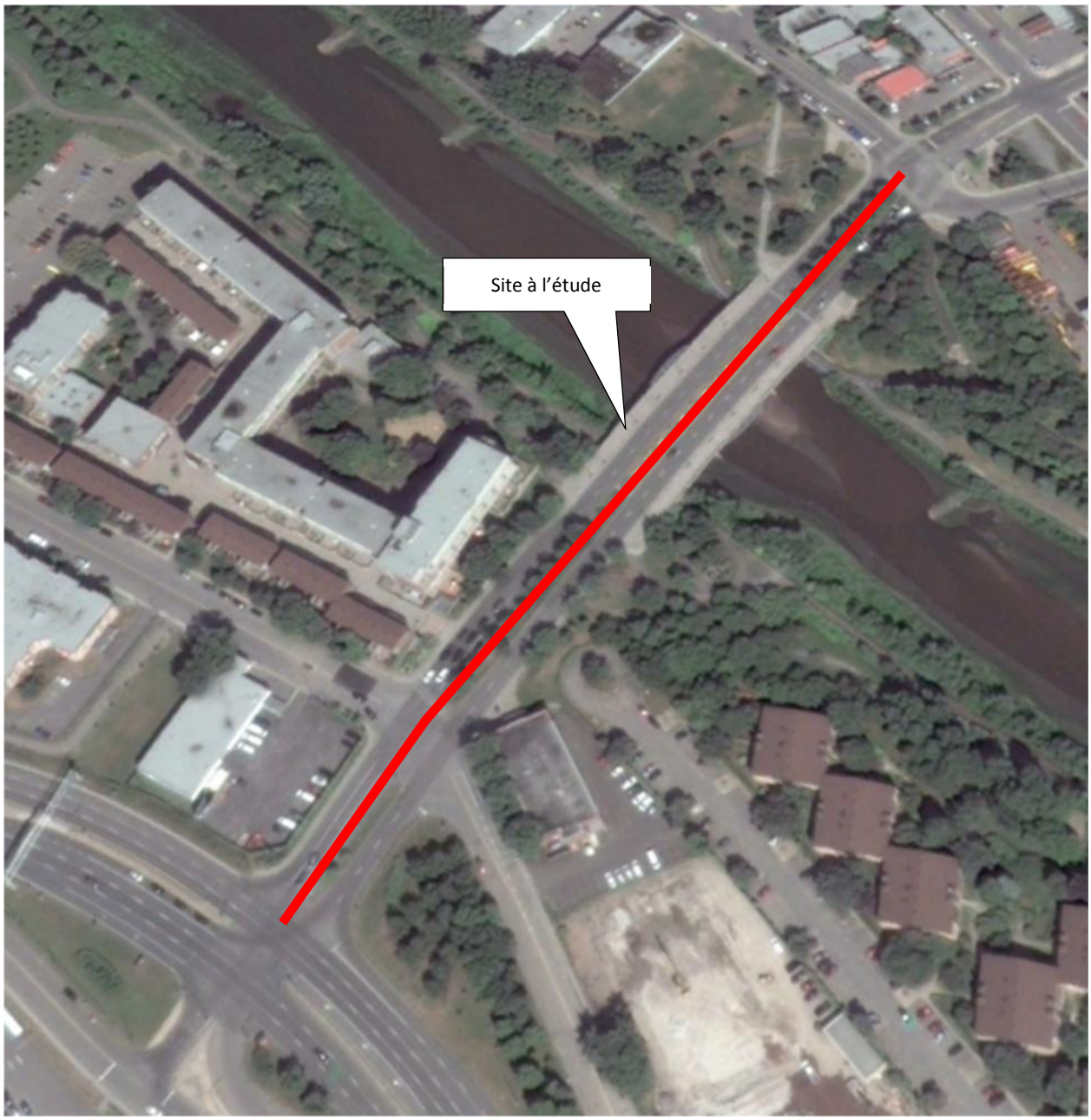
Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2016

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2017

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ANNEXE 5

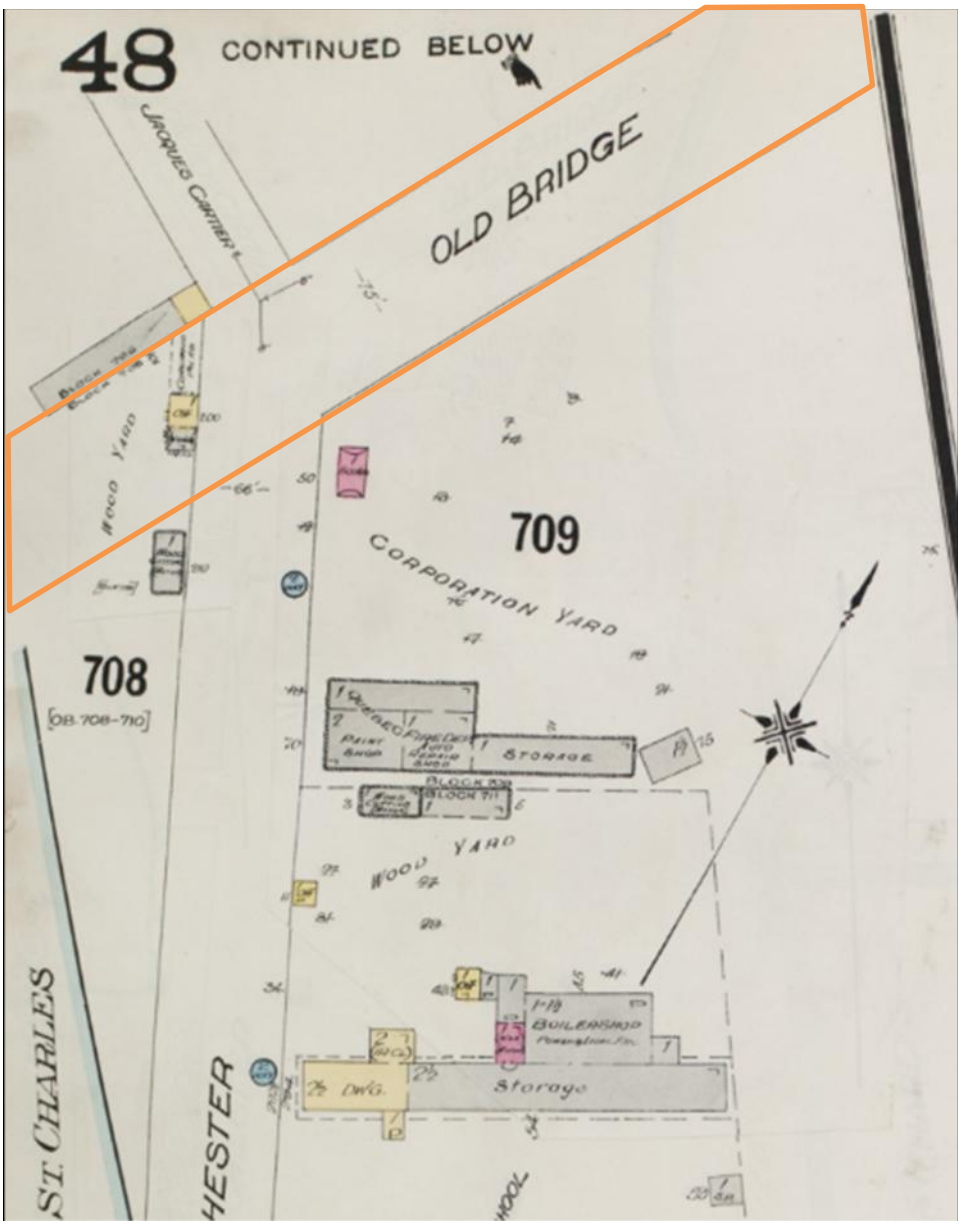
DOCUMENTATION DE LA BANQ

Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing. Client : QUEBEC104



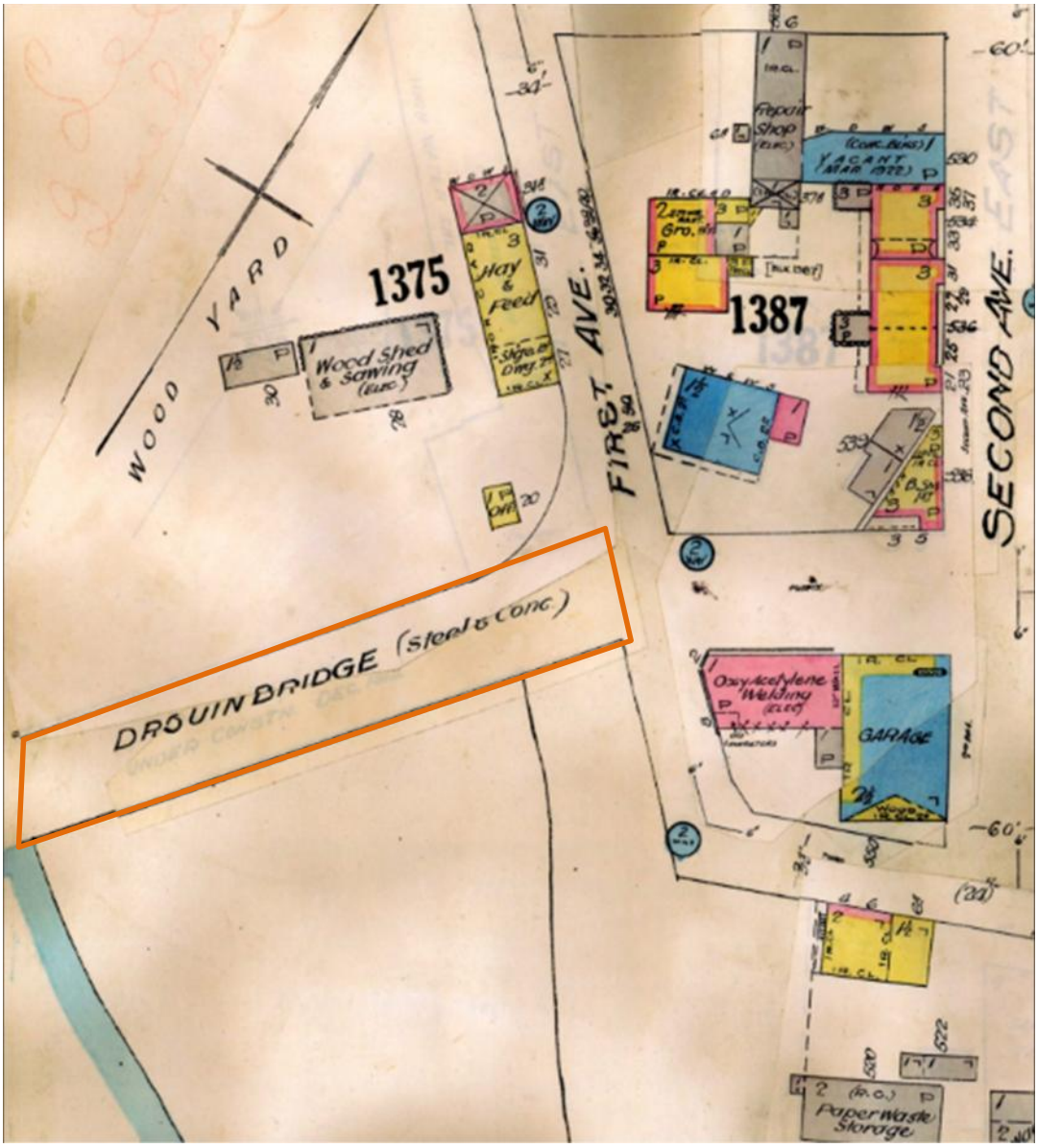
Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1922

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104



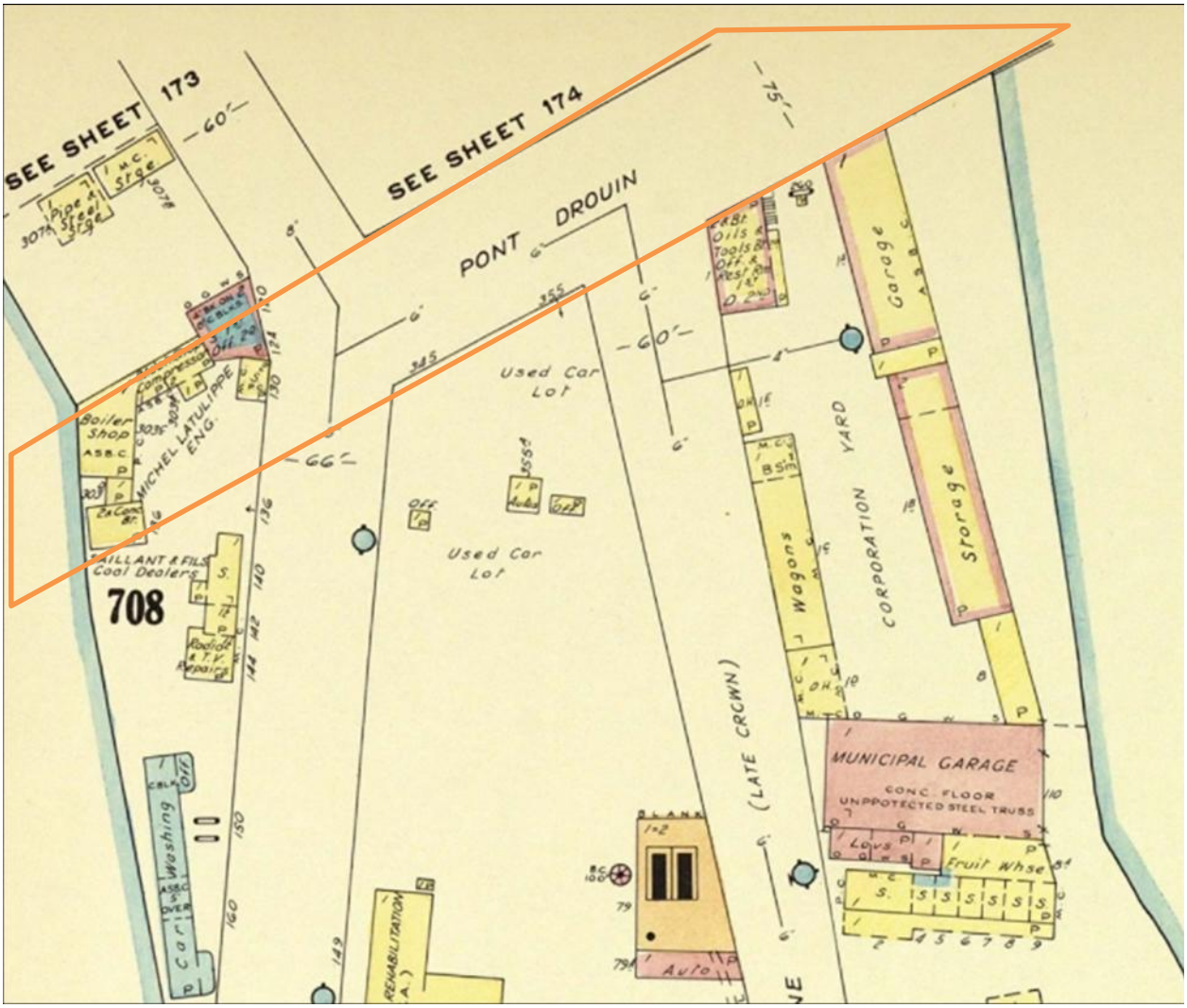
Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1922

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

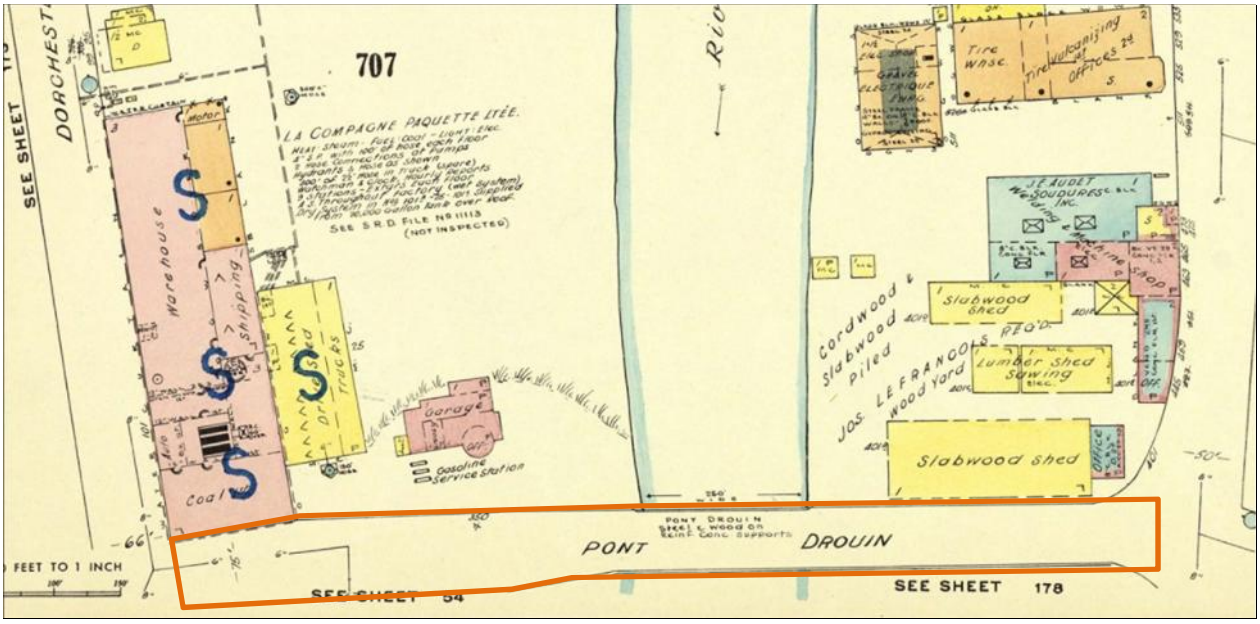


Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing. Client : QUEBEC104

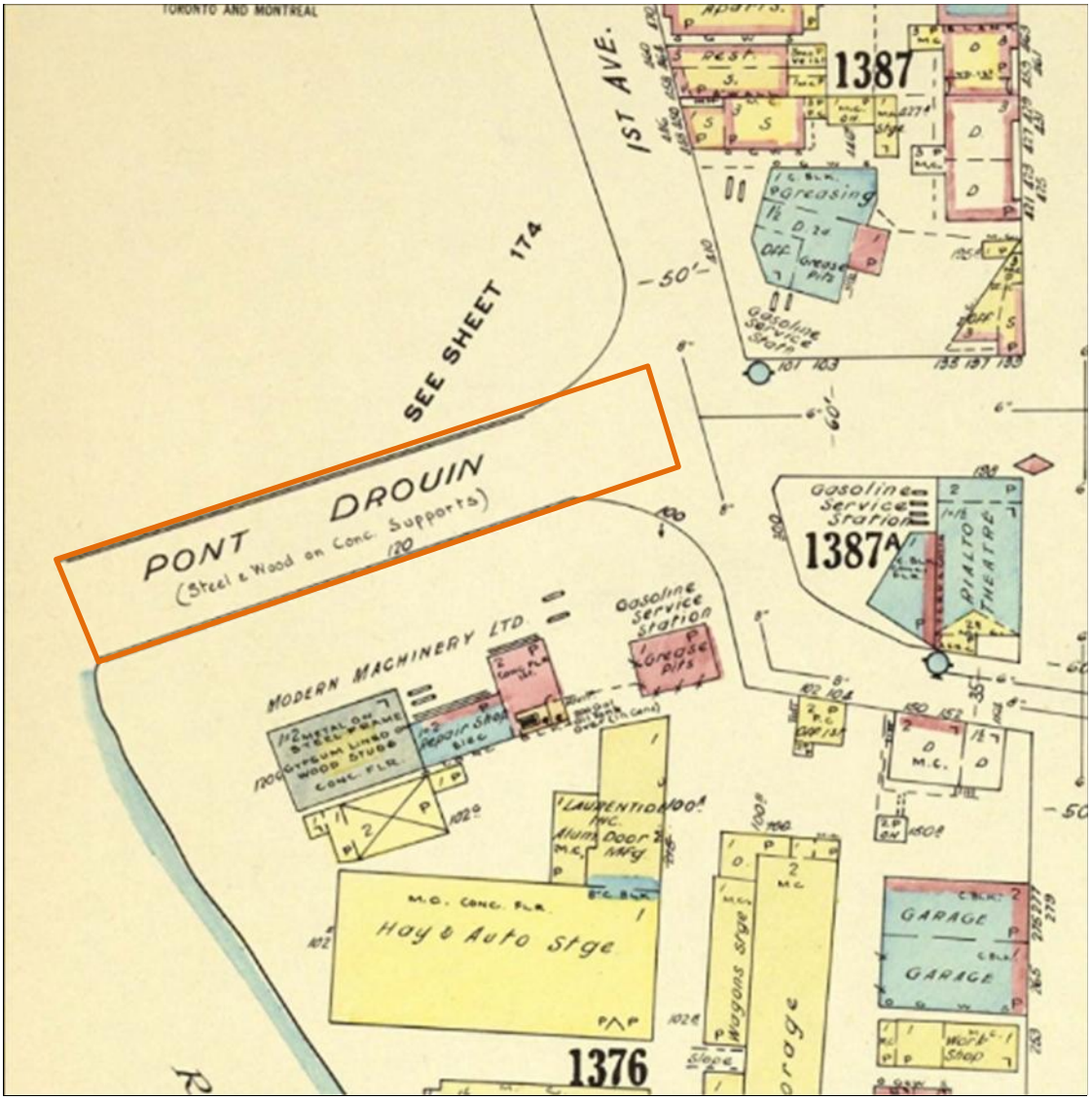


Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing. Client : QUEBEC104



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag. **Date :** Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ANNEXE 6

DOCUMENTATION DU MELCC

Ministère
de l'Environnement
et de la Lutte contre
les changements
climatiques
Québec

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

PAR COURRIEL
ecote@groupeabs.com

Le 13 décembre 2018

Monsieur Étienne Côté, géo. stag.
Chargé de projets
Groupe ABS
3685, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec) J0L 2L0

V/Réf. : EF-14-1664-25

Objet : Demande d'accès aux documents concernant les sites situés sur la rue de la Croix-Rouge, entre rue de la Pointe-aux-Lièvres et 1ère Avenue, Québec (Québec) – Lots 1 479 051, 1 623 139, 3 940 828, 1 479 130 et 1 479 034

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 10 décembre 2018 concernant l'objet précité.

Après vérification, nous vous confirmons que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

MV

Mathieu Verville
Répondant de l'accès aux documents
pour la Capitale-Nationale

p. j. (1)

❑ **Sainte-Marie**
200-675, route Cameron
Sainte-Marie (Québec) G6E 3V7
Téléphone : 418 386-8000, poste 226
Télécopieur : 418 386-8080

☑ **Québec**
100-1175, boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2K 0B7
Téléphone : 418 644-8844, poste 342
Télécopieur : 418 646-1214
Courriel : dr03.accesinfo@environnement.gouv.qc.ca
Internet : http://www.environnement.gouv.qc.ca

Ce papier contient des fibres recyclées après consommation.

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 03 décembre 2018.

L'ensemble du répertoire compte 10780 enregistrements.
768 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Québec

Exporter au format Excel | Raffiner votre recherche | Nouvelle recherche

Nom du dossier▲▼[3] Numéro de la fiche▲▼	Adresse Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants[1]		État de la réhabilitation (R)[2] et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour▲▼
			Eau souterraine	Sol		
(03) Capitale-Nationale						
10-20 de la Pointe-aux-Lièvres 901	10-20, rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8212861111 -71,2382527778	Ville de Québec		Arsenic (As), Baryum (Ba), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2014-01-14
14-20, Marie-de-l'Incarnation 8905	 46,8130972222 -71,2525277778	Ville de Québec		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-10-27
1450, rue Barrin (résidence privée) 818	1450, rue Barrin Québec 46,792660218 -71,2554431084	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : Plage A-B	2009-03-31
191-195 Chemin Sainte-Foy 8726	 46,804973 -71,229678	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-03-12
2948-7097 Québec inc. 7703	422, avenue Bélanger Québec 46,8195410629 -71,2609438021	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2007-03-29
2963159 Canada inc. 6978	10460, boulevard l'Ormière Québec 46,842672509 -71,3645863689	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2003 Q : Non précisée	2013-10-15
300 St-Paul S. E. C. 8434	 46,817 -71,212	Ville de Québec		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb)	R : Terminée en 2009 Q : > B (Total)	2010-07-07
4108973 Canada inc. 6784	1, rue Guyon Québec 46,8922123086 -71,2121947194	Ville de Québec	Benzène	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2009-04-07

9003-2509 Québec inc. 7487	202, rue Elzéar-Bédard Québec 46,813286 -71,236905	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2003 Q : > C	2006-11-02
9012-5931 Québec inc. 10360	513, rue Roussin Québec 46,8929436179 -71,3625057382	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2014-10-10
9042-8269 Québec inc. 6866	215, rue de la Sapinière Dorion Ouest Québec 46,8371020683 -71,255502029	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : Plage A-B	2012-04-18
9044-0934 Québec inc. 7581	570, boulevard des Capucins Québec 46,8259879775 -71,2211892024	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2004 Q : > C	2007-01-29
9074-9508 Québec inc. 8138	2647, 1e Avenue Québec 46,8360541203 -71,2438067354	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2012-07-23
9087-0460 Québec inc. (2e Rue) 7622	103, 3e Avenue Québec 46,8203358057 -71,2258447829	Ville de Québec		Arsenic (As), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Mercure (Hg), Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2008 Q : Non précisée	2013-02-22
9133-0050 Québec inc. 7462	1095, rue Vincent-Massey Québec 46,8041527778 -71,2542861111	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2008 Q : <= C	2010-09-30
9135-9794 Québec inc. 8266	575, rue Arago Ouest Québec 46,8051831922 -71,2361123773	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2008 Q : Plage B-C	2009-03-18
9140-8575 Québec inc. 8671	908 à 1200, boulevard Montmorency Québec 46,8297222222 -71,2225	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Sulfures (H2S)	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Soufre total (S)	R : Terminée en 2010 Q : <= C	2011-04-07
9143-5032 Québec inc. (Biosol) 8952	485, rue de l'Aqueduc Québec 46,8072190451 -71,237106828	Ville de Québec		Benzène (pot), Cadmium (Cd), Chrome total (Cr), Cuivre (Cu), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2010 Q : Plage B-C	2010-12-13
9165-5464 Québec inc. (135, rue Plante, Vanier) 8678	 46,816736 -71,255088	Ville de Québec	Cadmium (Cd), Zinc (Zn)	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2010 Q : <= B	2011-02-18
9165-5688 Québec inc.	3020, boulevard Wilfrid-Hamel Québec	Ville de Québec		Benzène (seringue), Éthylbenzène (seringue),	R : Terminée en 2015 Q : <= C	2018-03-20

11616	46,8065371528 -71,3049416166			Toluène (seringue), Xylènes (o,m,p) (seringue)		
9172-8279 Québec inc. 8831	110, boulevard des Cèdres Québec 46,8340504169 -71,2475676055	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2010 Q : Plage A-B	2010-10-06
9174-3641 Québec inc. (Lot 1 541 891); Excavation René St-Pierre 10137	 46,8847970306 -71,1760346699	Ville de Québec		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn)	R : Non terminée	2014-07-10
9183-8011 Québec inc. 9847	 46,829858332 -71,4136540786	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2012 Q : <= A	2013-03-14
9186-0056 Québec inc. 8189	305-307, boulevard Wilfrid-Hamel Québec 46,8097222222 -71,2586111111	Ville de Québec	Benzène, Chrome total (Cr), Éthylbenzène, Mercure total (Hg), Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2009 Q : Plage B-C	2012-06-01
9228-7952 Québec inc. 9693	502 à 504, rue Bayard Québec 46,8078136225 -71,2355819371	Ville de Québec		Chrome total (Cr), Cuivre (Cu), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2012-10-17
9232-6081 Québec inc. 11752	 46,820981 -71,221306	Ville de Québec		Métaux*	R : Non terminée	2018-07-27
9245-5963 Québec inc. 9977	320, rue Marie-Chapelier Québec 46,8702583333 -71,1718777778	Ville de Québec		Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Cadmium (Cd), Chrysène, Dibenzo(a,i)pyrène, Fluoranthène, Fluorène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3-cd)pyrène, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Phénanthrène, Plomb (Pb), Pyrène, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2013-12-05
9267-7228 Québec inc. 9989	565, rue de l'Aqueduc Québec 46,80688 -71,23496	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Arsenic (As), Benzène (pot), Chrysène, Éthylbenzène (pot), Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2013 Q : <= B	2015-08-06
9316-5405 Québec inc. 10921	210, rue Renaud Québec 46,8118633525 -71,2395433124	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2015-11-02
A&M investissement inc. 11739	 46,821837342 -71,2296671466	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2018 Q : <= B	2018-07-16
Aéroport de Québec	505, rue Principale	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène,	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2008-04-11

	-71,2607222222					
Ancien dépôt pétrolier Pétrole Irving (Secteur de la Côte Ross) 695	2750, chemin des Foulons Québec 46,7578616632 -71,2704786477	Ville de Québec		Hydrocarbures légers*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : > C	2010-05-20
Ancien Garage Texaco 955	280, 18e Rue Québec 46,8310512582 -71,2350088303	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1999 Q : Plage A-B	2002-12-12
Ancien poste Champlain 802	46,8038323191 -71,2416789335	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1987 Q : Non précisée	2018-10-26
Ancien poste de l'Université Laval 711	46,7783044237 -71,2765782493	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1996 Q : Plage A-B	2018-10-26
Ancien poste Limoilou 890	25e Rue Québec 46,8375436905 -71,2366551636	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1985 Q : Non précisée	2018-10-26
Ancien poste St-Malo 648	Poste St-Malo, rue Vincent-Massey Québec 46,803879846 -71,2415498466	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1991 Q : Plage B-C	2018-10-26
Ancien site Audet Soudure 606	445, 1re Avenue Québec 46,8217116962 -71,2293773507	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Zinc (Zn)	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2007 Q : Non précisée	2009-11-04
Ancienne briqueterie Citadelle 8645	111, rue Francheville Québec 46,8633564837 -71,1696968179	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Benzène (pot), Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Chrysène, Cuivre (Cu), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Phénanthrène, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2013 Q : Plage A-B	2015-11-09
Ancienne carrière utilisée comme lieu d'enfouissement de matériaux de démolition 10342	46,7673888889 -71,3661666667	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2012 Q : Plage A-B	2014-09-11
Ancienne école Notre-Dame-de-Fatima 11177	2592, boulevard Bastien Québec 46,8567550342 -71,3460978488	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2015 Q : <= B	2016-08-25
Ancienne scierie 9424	46,848353 -71,244448	Ville de Québec		Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(g,h,i)pérylène, Chrysène, Indéno(1,2,3-cd)pyrène, Méthyl naphtalènes (chacun), Soufre total (S)	R : Terminée en 2011 Q : Plage A-B	2011-12-09
Ancienne station Petro-Canada	405, chemin de la Canardière	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène,	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot),	R : Terminée en 2009	2009-03-24

773	46,8304601631 -71,2075132755					
IMTT-Québec inc. (réservoir #4) 772	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2000-09-26
IMTT-Québec inc. (terminal 1) 768	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2006-09-18
IMTT-Québec inc. (terminal 2) 769	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2000-09-26
IMTT-Québec inc. (terminal 3) 770	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2006-09-18
Industries I.F.L. ltée 616	90, Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8201564464 -71,2329838792	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Soufre total (S)	R : Terminée en 1993 Q : Plage A-B	2000-09-26
Industries Valcartier, aire de brûlage des déchets 687	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2000-09-26
Industries Valcartier, Cellule à sécurité maximale 594	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures chlorés*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1995 Q : > C	2000-09-26
Industries Valcartier, dépotoir E. 678	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures chlorés*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2000-09-26
Industries Valcartier, dépôts de charbon 681	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures chlorés*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2000-09-26
Industries Valcartier, Lagune A 582	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2002-08-27
Industries Valcartier, lagune X 6284	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec	Produits pétroliers*	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2002 Q : Plage B-C	2004-10-06
Industries Valcartier, Lagunes E et J 560	2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2002-08-27
Industries Valcartier, Lagunes F, G et I	2500, boul. Pie-XI N. Saint-	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers	R : Terminée en 1994	2000-09-26

806	la Canardière Québec 46,8289883768 -71,2254168488	Québec		Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	1993 Q : Plage B-C	09-11
Opécom inc. 787	1705-1715, chemin de la Canardière Québec 46,8380027778 -71,2222694444	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2002-04-11
Orthofab inc. 9321	490 à 500, rue Desrochers Québec 46,7917361904 -71,2709208038	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2011 Q : <= A	2011-09-15
Paquet Jacqueline 736	2020, rue du Maire-McInemly Québec 46,7765051088 -71,2469628503	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1993 Q : Plage A-B	2000-09-26
Parc des Sables 825	Intersection rue des Sables et 4ème Avenue Québec 46,8213161524 -71,2219535915	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Métaux*	R : Terminée en 1999 Q : Non précisée	2002-04-11
Parc des trois-saisons 754	1390, rue Buffon Québec 46,8148406733 -71,380566729	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Huiles usées*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2001 Q : <= B	2007-01-10
Parou Parc inc. 6052	1138, rue Saint-Vallier Est Québec 46,8164674108 -71,2115085175	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Terminée en 2004 Q : > C	2005-02-24
Partie de l'ancienne quincaillerie Laberge (Lot 4 300 382) 10354	564, avenue Royale Québec 46,8587 -71,1934	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2014 Q : <= B	2016-09-27
Partie du dépôt à neige Frank-Carrel 11606	46,7935 -71,2808333333	Ville de Québec	Manganèse (Mn), Mercure total (Hg), Zinc (Zn)	Baryum (Ba), Benzo(a)anthracène, Chrysène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Zinc (Zn)	R : Non nécessaire Q : Non précisée	2018-03-02
Partie lot 1568270 et lot projeté 4122495 8946	46,82128 -71,22665	Ville de Québec		Benzène (pot), Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2012 Q : > C	2011-08-16
Patrick Thériault et Frédéric Dupéré 9372	795, rue des Bouleaux Est Québec 46,8397452176 -71,2364502742	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2015-11-19
Peinture Nationale Limitée 8800	1620, boulevard Wilfrid Hamel Québec 46,8065111111 -71,276725	Ville de Québec	Cuivre (Cu)	Baryum (Ba), Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2011 Q : Plage A-B	2012-05-14
Pensionnat St-Coeur-	30, avenue des	Ville de		Hydrocarbures pétroliers	R : Terminée en	2002-

10004	des Chutes Québec 46,8746755545 -71,1667245166	Québec		C10 à C50	2013 Q : <= B	02-04
Place Fleur de Lys GP inc. 6964	550-552, boulevard Wilfrid-Hamel Québec 46,830275 -71,2517194444	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : > C	2012-02-22
Placement PHC inc. 993	995, boulevard Pierre-Bertrand Québec 46,8269861111 -71,2770194444	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2001 Q : Plage A-B	2002-12-12
Placements D. Bruneau ltée 872	225, 3e Avenue Québec 46,8212088119 -71,2251612192	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1998 Q : Plage B-C	2000-09-26
Pneudis Montréal inc. 803	910, rue Ste-Thérèse Québec 46,8042716558 -71,246808652	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée	2002-04-10
Pneus Ratté inc. 567	103, 3e Avenue Québec 46,8201785245 -71,2249220398	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Non terminée	2002-04-08
Poirier Denis 885	835-841, côte d'Abraham Québec 46,8125583333 -71,21735	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2000-09-26
Pompes Industrielles Ste-Foy inc. 822	1844, boulevard Wilfrid-Hamel Québec 46,8060555222 -71,2839750733	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb)	R : Terminée en 2000 Q : Plage B-C	2016-04-01
Port de Québec 7611	46,8219472222 -71,1983111111	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2009-06-26
Port de Québec - quai 107 (ancien locataire: Pétrolière Impériale) 5960	46,7911527778 -71,2273666667	Ville de Québec	Benzène, Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b + j)fluoranthène, Benzo(k)fluoranthène, Chrysène, Éthylbenzène, Fluoranthène, Phénanthrène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2008 Q : > C	2013-10-10
Port de Québec (lot 2 074 509) 11795	46,791736634 -71,2282767122	Ville de Québec		Cuivre (Cu)	R : Non terminée	2018-09-14
Port de Québec (lot 2 347 224) 11796	46,8277569568 -71,2052578231	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Nickel (Ni), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2018-09-14
Port de Québec (montée des 50 et lot 2347224-P2 du cadastre du Québec) 10091	46,8219472222	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2013-11-25

Produits Pétro-Canada 568	2045, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8113322117 -71,2946194597	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2018-10-26
Produits Pétro-Canada 566	2005, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8112925062 -71,2943556092	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1994 Q : > C	2002-04-11
Produits Shell Canada ltée 7514	1035, avenue Myrand Québec 46,7838848759 -71,2627986552	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2007 Q : <= B	2008-01-24
Produits Shell Canada ltée 797	Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2000-08-17
Produits Shell Canada ltée 844	265, boulevard Wilfrid- Hamel Québec 46,8106335081 -71,2573633703	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Plage B-C	2002-04-11
Produits Shell Canada ltée 891	2222, avenue Jules-Verne Québec 46,7672222222 -71,375	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2004 Q : Plage B-C	2008-02-22
Produits Shell Canada ltée après 1995 8109	Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2008-04-04
Produits Suncor Énergie, S.E.N.C. 8210	290, 3e Avenue Québec 46,8219585903 -71,2253030608	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2011 Q : <= B	2012-08-21
Projet de développement résidentiel Avila - Phase II 10533	46,9135 -71,2066111111	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2015 Q : <= C	2015-10-20
Projet de réaménagement du site F.X. Drolet inc. 11743	245, rue Dupont Québec 46,8181162629 -71,2222149981	Ville de Québec	Benzo(a)anthracène, Benzo(k)fluoranthène, Chrysène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Phénanthrène	Acénaphtène, Anthracène, Arsenic (As), Baryum (Ba), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Cadmium (Cd), Chrysène, Cuivre (Cu), Dibenzo(a,h)anthracène, Étain (Sn), Fluoranthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3-	R : Non terminée	2018-07-19

				cd)pyrène, Manganèse (Mn), Méthyl naphtalènes (chacun), Nickel (Ni), Phénanthrène, Plomb (Pb), Pyrène, Soufre total (S)		
Projet domiciliaire Nouveau Design 9652	46,8147277778 -71,330275	Ville de Québec		Cuivre (Cu)	R : Terminée en 2011 Q : Plage A-B	2012-08-30
Projet YMCA du parc Victoria 9845	46,8180527778 -71,2313611111	Ville de Québec	Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b + j)fluoranthène, Benzo(k)fluoranthène, Chrysène, Fluoranthène, Indéno(1,2,3-cd)pyrène, Phénanthrène, Zinc (Zn)	Arsenic (As), Baryum (Ba), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Chrysène, Cuivre (Cu), Étain (Sn), Fluoranthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3-cd)pyrène, Méthyl naphtalènes (chacun), Phénanthrène, Plomb (Pb), Pyrène, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2014-11-27
prolongement de la rue Vaubert 5980	rue Vaubert Québec 46,8977888889 -71,1742555556	Ville de Québec		Cuivre (Cu)	R : Non terminée	2004-01-29
Propriété municipale (250, rue Lee) 903	250, rue Lee Québec 46,8204916667 -71,2365055556	Ville de Québec	Mercure total (Hg), Nickel (Ni)	Cadmium (Cd), Chrome total (Cr), Cuivre (Cu), Cyanure total (CN-), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2008 Q : Plage A-B	2009-04-08
Propriété municipale (34) 902	34, rue Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8210055556 -71,237475	Ville de Québec		Arsenic (As), Benzo(b+j+k)fluoranthène, Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Méthyl naphtalènes (chacun), Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2008 Q : Plage A-B	2009-04-01
Propriété municipale (36 rue de la pointe-aux-lièvres) 8028	46,8206706918 -71,2367926348	Ville de Québec		Arsenic (As), Benzo(b+j+k)fluoranthène, Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Nickel (Ni), Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2008 Q : Plage A-B	2009-04-01
Propriété municipale (380 rue Bickell) 905	380, rue Bickell Québec 46,8208972222 -71,2384583333	Ville de Québec		Arsenic (As), Baryum (Ba), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2008-05-31
Proxair Canada inc. 915	100, rue d'Anvers Saint-Augustin-de-Desmaures 46,7564777778 -71,4367777778	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1999 Q : Plage B-C	2000-09-26
Purolator Courrier ltée	2225, avenue Chauveau Québec	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers	R : Terminée en 1996 Q : Plage B-C	2014-09-15

				C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)		
Station-service Sunys 892	2510, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8123274353 -71,3033132871	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1996 Q : > C	2000-09-26
Station-service Ultramar 703	125, 76e Rue Est Québec 46,8587521011 -71,2679079664	Ville de Québec		Produits pétroliers*	R : Terminée en 1991 Q : Plage B-C	2000-09-26
Station-service Ultramar (961 de l'Église) 10131	961, route de l'Église Québec 46,7743444444 -71,2989416667	Ville de Québec	Benzène, Xylènes (o,m,p)	Benzo(g,h,i)pérylène, Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Pyrène, Tébuthiuron, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2015 Q : <= B	2016-07-07
Succession Gertrude Deschênes 9553	4496, boulevard Sainte-Anne Québec 46,8700199677 -71,1624994518	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2012-05-08
suivi de l'eau souterraine terminaux 1, 2 et 3 7041	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	[1]	[1]	R : Non terminée	2009-03-09
Tanbec inc. 556	1500, rue des Tanneurs Québec 46,8006111111 -71,2700277778	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1998 Q : Plage B-C	2000-09-26
Taxi Coop 834	2631 à 3639, Boulevard du Versant-Nord Québec 46,7818903503 -71,3176042763	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée	2002-04-11
Taxis Coop Québec 525-5191 8199	496, 2e Avenue Québec 46,8223016925 -71,227942021	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2008-08-01
Technologies Veyance Canada, inc. 10124	1195, rue Taillon Québec 46,8011111111 -71,2533333333	Ville de Québec	Chlorure de vinyle (chloroéthène), Cobalt (Co), Dichloro-1,2 éthène (cis et trans), Nickel (Ni), Trichloroéthylène, Zinc (Zn)	Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non nécessaire Q : Non précisée	2018-02-13
Terrain 1147 à 1163, rue Saint-Vallier 8871	 46,816194 -71,211208	Ville de Québec		Benzène (pot), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(g,h,i)pérylène, Chrysène, Cuivre (Cu), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Méthyl-3 cholanthrène, Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2010-09-07
Terrain contaminé 586	rue Moffet Québec 46,8679892601 -71,336596504	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2001 Q : <= A	2002-04-05

	-71,2023666667			C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)		
Université Laval (centrale d'énergie) 756	Cité Universitaire Québec 46,7802663509 -71,2752199326	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1993 Q : Non précisée	2000-09-26
Usinage IPN inc. 11765	5400, rue des Tournelles Québec 46,8367917 -71,2812444	Ville de Québec	Baryum (Ba)		R : Non nécessaire Q : Non précisée	2018-08-07
Veolia Es matières résiduelles inc. 10713	787, boulevard de la Chaudière Québec 46,7760277778 -71,3413055556	Ville de Québec		Baryum (Ba), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2015-08-13
Villa Beau Séjour 6917	110, rue Savio Québec 46,8733222222 -71,174975	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2004 Q : <= B	2006-05-12
Villa Val D'espoir 8390	1837 à 1845, boulevard Pie-XI Nord Québec 46,872817 -71,450856	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2009 Q : Plage A-B	2009-03-31
Village de l'Anse 6461	73, de la Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8207892433 -71,2323382716	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Métaux*	R : Terminée en 2004 Q : > B (Total)	2006-06-09
Ville de Beauport (dépôt à neige d'Estimauville) 9817	46,843 -71,2087222222	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2013-02-18
Ville de Charlesbourg (station pompage eaux) 5603	2343, Place des Colibris Québec 46,8736838811 -71,2871459858	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2001 Q : <= B	2003-03-13
Ville de Qc (Saint-Ulric 4 lots) 6423	1901, 1911 et 1913, rue Saint-Ulric Québec 46,8541666667 -71,2083333333	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2008 Q : <= B	2010-06-01
Ville de Qc (Saint-Ulric lot 3 614 775) 8801	1901, 1911 et 1913, rue Saint-Ulric Québec 46,8541666667 -71,2083333333	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2008 Q : <= B	2010-06-09
Ville de Québec 904	30, rue Cardinal-Maurice-Roy québec 46,8202777778 -71,2380888889	Ville de Québec	Chlorures (Cl-), Chrome VI, Formaldéhyde, Métaux*, Nitrate + nitrite, Sulfures (H2S)	Arsenic (As), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2017-06-26
Ville de Québec 8389	415, boulevard Raymond Québec 46,8832934062 -71,1832628686	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2010-07-16
Ville de Québec	rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec	Ville de Québec	Cuivre (Cu), Zinc (Zn)	Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*,	R : Terminée en 2009 Q : > C	2011-11-22

Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques
Québec

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 606 **NO LIEU :** X0300930 **ANCIEN NO GTC :** 0366

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ville de Québec, 1ère Avenue (Ancien site Audet Soudure)

NOM DE LA FICHE GTC : Ancien site Audet Soudure

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
445, 1re Avenue Québec (Québec)	Québec	Ville de Québec	G1L 3J6

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
CADASTRE DU QUÉBEC		
1568330	1568336	3940827

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,8217116962

LONGITUDE : -71,2293773507

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	9000	11000	20000
TRAITÉS / EXCAVÉS		410	
RÉSIDUELS (*)	9000	10590	19590

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 4 950

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 4 950

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE : ☐

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Zinc (Zn)
Métaux*	

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE ☐ Aucune ☐ Présente ☐ Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI ☐ Aucun ☑ En cours ☐ Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE ☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques
Québec

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 606 **NO LIEU :** X0300930 **ANCIEN NO GTC :** 0366

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL ☐
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS ☐
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE ☑
NO GTE : GTE-0070

SOUS ENQUÊTE ☐
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ☐

ANNÉE D'OUVERTURE : 1992
ANNÉE DE FERMETURE :

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	☐	☐	☑ 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☑ 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☑	☐

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION **IN SITU**

RESPONSABLES DU DOSSIER
Fréchette, Réjean
Germain, Marie

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT
AVANT TRAITEMENT **APRÈS TRAITEMENT**

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN
ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐
DÉBUT RÉEL :
FIN RÉELLE :
DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

TRAVAUX RÉALISEÉS PAR:

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01
DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2009-11-04
DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques
Québec

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11739 **NO LIEU :** X2173987 **ANCIEN NO GTC :**

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : A&M investissement inc.

NOM DE LA FICHE GTC : A&M investissement inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE
Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
	Québec	Ville de Québec	

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC
3940826

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83
LATITUDE : 46,821837342
LONGITUDE : -71,2296671466

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	2211	267	2478
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 2 201
SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :
QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C
QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B
TYPES DE SOLS :
REMBLAI HÉTÉROGÈNE : ☑
ÉPAISSEUR EN M : 3

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS	EAU SOUTERRAINE
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	
Métaux*	

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE ☑ Aucune ☐ Présente ☐ Éliminée
PROGRAMME DE SUIVI ☑ Aucun ☐ En cours ☐ Terminé
EAU SOUT. RÉHABILITÉE ☐

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non
DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :
DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques
Québec

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11739 **NO LIEU :** X2173987 **ANCIEN NO GTC :**

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL ☐ **SOUS ENQUÊTE** ☐ **ANNÉE D'OUVERTURE :** 2018

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS ☐ **RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL** ☐ **ANNÉE DE FERMETURE :** 2018

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE ☐

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	☐	☐	☑	2018
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	☐	☐	☑	2018
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		☐	☐	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION **IN SITU**

Centre de traitement au Québec ☐

RESPONSABLES DU DOSSIER

Forgues, Étienne

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT **APRÈS TRAITEMENT**

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT: ☐

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISEÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2018-07-16

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2018-07-16

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

Ministère

Renseignements généraux
Communiqués de presse
Nos activités et services
Nos engagements
Nos programmes
Fonds vert
Fonds de protection de l'environnement et du domaine hydrique de l'État
Nos publications
En région
Emplois

Registre des interventions d'Urgence-Environnement

Événement :	**Déversement d'huile végétale**
Date de signalement de l'événement :	24 juillet 2018
Numéro de dossier :	301331702 Catégorie : 1
Lieu de l'événement :	522, 3e Ave
Municipalité ou territoire :	Ville de Québec (arrondissement La Cité - Limoilou)
Région administrative :	Capitale-Nationale
Matière(s) en cause : et quantité estimée*	Huile végétale - 15 litres
Milieu(x) touché(s) :	Infrastructure de surface - Asphalte et gravier
État du dossier :	Terminé pour le service d'Urgence-Environnement

* La quantité inscrite représente une première estimation du volume déversé.

Québec
© Gouvernement du Québec, 2018

ANNEXE 7

DOCUMENTATION DE LA RBQ

Régie du bâtiment Québec

Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Québec					
La Société Canadian Tire limitée (214536)	Canadian Tire # 1781 4895, Boul de l'Ormière Québec (Québec) G1P 1K6	2018/07/09 2020/07/08	2020/07/08	110 000	1
La Société Canadian Tire limitée (300460)	La Société Canadian Tire limitée 11095, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X8	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	90 800	4
La Société Canadian Tire limitée (604374)	La Société Canadian Tire limitée 630, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 3P9	2017/09/24 2019/09/23	2019/09/23	150 000	2
Le Groupe Harnois inc. (28217)	GL #4126/PBL #302328 355, 3e Avenue Québec (Québec) G1L 2V9	2018/09/19 2020/09/18	2022/09/18	150 000	3
Le Groupe Harnois inc. (31427)	GL #4129/PBL #302467 3235, Ch des Quatre-Bourgeois Québec (Québec) G1W 2K9	2018/01/26 2020/01/25	2020/01/25	175 000	4
Le Groupe Harnois inc. (32573)	GL #4128/PBL #302434 1280, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1E8	2018/02/11 2020/02/10	2022/02/10	150 000	3
Le Groupe Harnois inc. (35063)	GL #4135/PBL #302687 222, Rue Saint-Paul Québec (Québec) G1K 3W4	2018/06/07 2020/06/06	2022/06/06	105 000	3
Le Groupe Harnois inc. (42143)	Développements Gérard Brousseau inc. 20800, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2N 1P5	2016/12/24 2018/12/23	2020/12/23	100 000	2
Le Groupe Harnois inc. (61366)	GL #4131/PBL #302521 4680, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 3A5	2018/10/03 2020/10/02	2022/10/02	175 000	4
Le Groupe Harnois inc. (64311)	Proxi Bastien #1266 1983, Boul Bastien Québec (Québec) G2B 1C2	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	70 460	2
Le Groupe Harnois inc. (68395)	GL #4124/PBL #302256 4105, 4e Avenue Est Québec (Québec) G1H 3N2	2016/12/01 2018/11/30	2020/11/30	131 370	4
Le Groupe Harnois inc. (165837)	GL #4125/PBL #302262 625, Av Clémenceau Québec (Québec) G1C 4N6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	150 000	5
Le Groupe Harnois inc. (177402)	Proxi Talbot #1264 2080, Boul Talbot Québec (Québec) G2N 0C2	2017/06/01 2019/05/31	2021/05/31	100 000	2

Régie du bâtiment Québec

Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Québec					
Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame (441424)	Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame 874, Rue Dessane Québec (Québec) G1S 3J8	2017/10/01 2019/09/30	2021/09/30	5 000	1
Les Soeurs de la congrégation de Notre-Dame (601810)	Accueil Marguerite-Bourgeois 1615, Ch Ste-Foy Québec (Québec) G1S 2P2	2017/12/18 2019/12/17	2021/12/17	19 639	2
L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. (435603)	L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. 3810, Rue Marly Québec (Québec) G1X 4B1	2017/03/02 2019/03/01	2019/03/01	25 118	2
Location de camions Penske (604384)	Penske Truck Leasing Canada inc. 2824, Rue Einstein Québec (Québec) G1X 4B3	2017/11/26 2019/11/25	2019/11/25	75 977	1
Marché Pie XII inc. (72512)	Marché Pie XII inc. 992, Av Royale Québec (Québec) G1E 2A4	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	90 800	4
Média Outfront Canada S.E.C. (444869)	Média Outfront Canada S.E.C. 2305, Rue Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 4L7	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	10 000	1
Michel Latulippe inc. (455939)	Michel Latulippe inc. 124, Rue Pointe-aux-Lièvres Sud Québec (Québec) G1K 5Y3	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	23 959	2
Nordipro inc. (301331)	Nordipro inc. 20 335, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2N 1N8	2017/11/24 2019/11/23	2021/11/23	105 000	3
Philippe Gosselin et Associés ltée (301465)	Super Soir L'Ancienne-Lorette 1799, Rte de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2N4	2017/11/30 2019/11/29	2021/11/29	85 000	2
Place Fleur de Lys GP inc. (403435)	Local A06 Place FLeur de Lys GP inc. 550, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S6	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	2 693	2
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (32441)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13411 11008, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X5	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	95 000	3
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (37507)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12977 9025, Boul l'Ormière Québec (Québec) G2B 3K2	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	113 650	5

Régie du bâtiment Québec

Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Québec					
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (457721)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12527 1499, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G2L 1M4	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	100 000	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (603527)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #14241 580, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2T3	2017/12/23 2019/12/22	2019/12/22	165 000	5
Pulorator inc. (601388)	Purolator inc. 7000, Rue Armand-Viau Nord Québec (Québec) G2C 2C4	2017/05/26 2019/05/25	2019/05/25	45 402	1
Réseau de transport de la Capitale (413111)	Réseau de transport de la Capitale 720, Rue des Rocailles Québec (Québec) G2J 1A5	2016/12/01 2018/11/30	2020/11/30	180 000	2
Réseau de transport de la Capitale (604694)	Réseau de Transport de la Capitale 7555, Rue Armand-Viau Nord Québec (Québec) G2C 0G6	2017/12/05 2019/12/04	2021/12/04	100 926	3
Rothmans Benson and Hedges inc. (450708)	Rothmans Benson and Hedges inc. 185, Aut Laurentienne Québec (Québec) G1K 7L2	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	39 000	3
S M construction inc. (421585)	S M construction inc. 15 971, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 3A7	2017/02/01 2019/01/31	2021/01/31	36 300	2
Service aérien gouvernemental (601882)	Service aérien gouvernemental 700, 7e rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2S8	2017/12/28 2019/12/27	2019/12/27	4 500	1
SGPP (Québec) inc./SG Énergie (600300)	S. G. Énergie 520, Rue Adanac Québec (Québec) G1C 7B7	2017/12/03 2019/12/02	2019/12/02	68 190	2
SGPP (Québec) inc./SG Énergie (603082)	S G Énergie 8000, Rue Armand-Viau Québec (Québec) G2C 2E2	2018/09/18 2020/09/17	2020/09/17	100 000	2
Sobeys Capital inc. (17632)	Shell (C04946) 3093, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1W 1R6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	86 330	3
Sobeys Capital inc. (24547)	Shell (C04944) 745, Rue de Lestre Québec (Québec) G1X 2L9	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	122 600	3
Sobeys Capital inc. (46151)	Shell (C03098) 1254, 18e Rue Québec (Québec) G1J 1Z3	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	95 466	3

Régie du bâtiment Québec

Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Québec					
Société immobilière Arbois inc. (408790)	Immeubles Mgr Grandin 909, Mgr Grandin Québec (Québec) G1V 3X8	2018/01/30 2020/01/29	2022/01/29	9 683	1
Société québécoise des infrastructures (401874)	Palais de justice 300, Boul Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8K6	2017/06/05 2019/06/04	2021/06/04	5 611	2
Société québécoise des infrastructures (404179)	Édifice Cyrille-Duquet (Bureau) 1500, Boul Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 2E5	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	21 561	4
Société québécoise des infrastructures (407650)	Complexe scientifique du Québec (Laboratoire) 2700, Rue Einstein Québec (Québec) G1P 3W8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	92 043	4
Société québécoise des infrastructures (434908)	Édifice André-Laurendeau (Bureau) 1050, Rue des Parlementaires Québec (Québec) G1R 5Y6	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	50 000	2
Société québécoise des infrastructures (603300)	Établissement de détention 500, Rue de la Faune Québec (Québec) G1G 5E4	2017/07/06 2019/07/05	2023/07/05	38 000	1
SSQ, Société immobilière inc. (605574)	Cité Verte 1220, Rue des Soeurs-du-Bon-Pasteur Québec (Québec) G1S 0B1	2018/08/28 2020/08/27	2020/08/27	30 105	2
Station Grande-Ligne inc. (20826)	Station Grande-Ligne inc. 1011, Rue Jacques-Bédard Québec (Québec) G2N 1E4	2017/07/26 2019/07/25	2021/07/25	85 163	2
Station Léopold Lévesque inc. (29108)	Station Léopold Lévesque inc. 1225, Rue Saint-Vallier Ouest Québec (Québec) G1N 1H1	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	50 000	2
Super dépanneur Lac St-Charles inc. (455935)	Super dépanneur Lac St-Charles inc. 15 500, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 2Z4	2016/12/06 2018/12/05	2020/12/05	100 000	2
Systèmes de distribution intégrés, Société en commandite (169425)	Systèmes de puissance Wajax 2997, Rue Watt Québec (Québec) G1X 3W1	2018/10/02 2020/05/31	2024/05/31	23 732	5
Taxis coop Québec 525-5191 (204594)	Taxis coop Québec 525-5191 201, 4e Rue Québec (Québec) G1L 2S4	2017/08/24 2019/08/23	2021/08/23	150 000	3
Taxis Sainte-Foy Sillery association coopérative (170993)	Taxis Sainte-Foy Sillery association coopérative 2639, Boul Du Versant Nord Québec (Québec) G1V 1A3	2017/06/28 2019/06/27	2021/06/27	75 000	2

Régie du bâtiment Québec

Titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Québec					
Ville de Québec (403736)	Atelier municipal 2100, Rue des Outilleurs Québec (Québec) G1P 2Z9	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	75 000	2
Ville de Québec (407131)	Ville de Québec (Charlesbourg - service des travaux publics) 7505, 1re Avenue Québec (Québec) G1H 2X7	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	90 920	2
Ville de Québec (407132)	Ville de Québec (poste de police - Charlesbourg) 4280, Rue d'Orsainville Québec (Québec) G1G 1R9	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	9 092	1
Ville de Québec (409728)	Ville de Québec - Station de pompage Boul Louis-XIV Québec (Québec) G2K 1W3	2018/10/26 2020/10/25	2022/10/25	2 858	2
Ville de Québec (409735)	Ville de Québec 140, Rue Saint-Jean Québec (Québec) G1R 1N7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	5 222	2
Ville de Québec (409738)	Ville de Québec 275, Rue de la Maréchaussée Québec (Québec) G1J 5J8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	22 500	1
Ville de Québec (409749)	Ville de Québec 1252, Canardière Québec (Québec) G1J 2C4	2017/12/17 2019/12/16	2021/12/16	49 949	1
Ville de Québec (409754)	Station de pompage Bastien 11020, Boul de la Colline Québec (Québec) G2B 1B4	2017/12/18 2019/12/17	2021/12/17	2 273	1
Ville de Québec (409901)	Ville de Québec (Sainte-Foy) 715, Rue de Lestres Québec (Québec) G1X 2L9	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	171 500	6
Ville de Québec (426787)	Ville de Québec (Arrondissement de Sainte-Foy) 115, Plage Saint-Laurent Québec (Québec) X0X 0X0	2017/07/15 2019/07/14	2021/07/14	52 810	4
Ville de Québec (439198)	Station de pompage d'eau potable 1750, Av Notre-Dame Québec (Québec) G2N 1S5	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	910	1
Ville de Québec (440129)	Station d'épuration Est 105, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1J 5K7	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	95 292	4
Ville de Québec (440131)	Station d'épuration Ouest 2850, Rue Einsten Québec (Québec) G1X 4B3	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	70 396	3

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Québec			
1210	boulevard	Montmorency	401475
1218	boulevard	Pie Xi Nord	302626
1220	rue	des Soeurs-du-Bon-Pasteur	605574
1225	boulevard	Champlain	58578
1225	rue	Saint-Vallier Ouest	29108
1234	boulevard	Bastien	32482
124	rue	Pointe-aux-Lièvres Sud	455939
1240	rue	Charles-Albanel	199836
125		76e Rue Est	46706
1252		Canardière	409749
12522	boulevard	de la Colline	402632
1254		18e Rue	46151
1255	rue	Chanoine-Morel	406234
1264	rue	Durance	452329
1264	boulevard	Louis-XIV	301924
1275	rue	Jacques-Bédard	302352
1280		Grande Allée Ouest	32573
1284	boulevard	Laurier	39719
1290	boulevard	René-Lévesque	427533
13030	boulevard	Henri-Bourassa	189241
1305	boulevard	Pie-XI Nord	191924
1325	rue	Mgr-Plessis	440145
1345	boulevard	Bastien	300047
135		Abraham Martin	602995
1350	chemin	Sainte-Foy	68247
13500		Duhamel	409755
1365	boulevard	Bastien	302037
1375	boulevard	Des Chutes	451487
1389		des Camarades	458252
140	chemin	Sainte-Foy	430290
140	rue	Saint-Jean	409735
1401		18e Rue	402332
14045	boulevard	Henri-Bourassa	188201
1423	rue	du Gallion-du-Roy	401554
1435	rue	de la Faune	167247

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Québec			
1710	boulevard	Pie-XI Nord	302306
1735	boulevard	Pie XI Nord	403582
1750	avenue	Notre-Dame	439198
1755	boulevard	Pie-XI Nord	303069
1779	boulevard	Raymond	300455
1781	rue	du Marais	606654
17885	boulevard	Valcartier	414029
17905		Gauthier	410829
1799	route	de l'Aéroport	301465
18	rue	Donnacona	443050
185	autoroute	Laurentienne	450708
1860	avenue	Industrielle	303158
1895	rue	A.-R. Décary	603322
1910	avenue	du Sanctuaire	606678
1970	boulevard	Chauveau Est	28878
1983	boulevard	Bastien	64311
1995	rue	Frank-Carrel	400509
2	rue	Desjardins	409724
20 335	boulevard	Henri-Bourassa	301331
200		5e rue de l'Aéroport	601888
2003	chemin	Saint-Louis	53009
201		2 Avenue	422175
201		4e Rue	204594
20140	boulevard	Henri-Bourassa	104737
205	boulevard	Louis XIV	407906
2050	avenue	Industrielle	402553
2055	boulevard	du Père-Lelièvre	26328
2056	avenue	Industriel	604806
2080	boulevard	Talbot	177402
20800	boulevard	Henri-Bourassa	42143
209	rue	des Trois Saults	607184
210	avenue	Renaud	40204
2100	rue	des Outilleurs	403736
2100	avenue	d'Estimauville	300008
2120		du Curé-Lacroix	401110

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Québec			
2581	avenue	Royale	32508
260	boulevard	Langelier	402155
2600	rue	de la Concorde	63057
2600	boulevard	Laurier	448936
2601	chemin	de la Canardière	403542
2605	boulevard	du Parc-Technologique	604538
262		Racine	403581
2625	boulevard	Lebourgneuf	437210
2632	boulevard	Louis-XIV	183111
2639	boulevard	Du Versant Nord	170993
2675	boulevard	du Parc Technologique	606048
269	boulevard	René-Lévesque Est	602201
2700	rue	Einstein	407650
2700	boulevard	Laurier	606704
2705	boulevard	Laurier	458209
2705	boulevard	Laurier	602154
2725	chemin	Sainte-Foy	400340
275	rue	de la Maréchaussée	409738
2750	chemin	des Foulons	3442
2780	rue	de la Faune	456078
2788	rue	de la Faune	212340
280		Abraham-Martin	409480
2800	avenue	Champfleury	190728
281	rue	de L'Estuaire	455500
2824	rue	Einstein	604384
2825		Curé-Couture	400669
2831	boulevard	Laurier	77040
2845	boulevard	du Père-Lelièvre	197616
285		18e Rue	43463
2850	rue	Einsten	440131
2850	avenue	Saint-David, local 100	607137
2875	boulevard	Laurier	604643
2900	rue	du Grand Voyer	453628
2900	rue	Einstein	435255
2900	boulevard	Lebourgneuf	302100

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Québec			
2900	chemin	Saint-Louis	409615
2904	chemin	Saint-Louis	17715
2940	boulevard	Laurier	21634
2960	boulevard	Masson	607068
2960	rue	Watt	197087
2975	chemin	Saint-Louis	602241
2989	rue	du Grand-Voyer	606929
2997	rue	Watt	169425
3	côte	De La Citadelle	457843
300	boulevard	Jean-Lesage	401874
3005	rue	William-Stuart	451278
3005		4e Avenue	607102
3030	boulevard	Laurier	606296
305	rue	Galilée	606482
3093	chemin	Saint-Louis	17632
31	rue	Cardinal-Maurice-Roy	607364
3190	rue	Alexandra	159616
32	rue	Martel	403622
3233	avenue	Watt	605549
3235	chemin	des Quatre-Bourgeois	31427
3240		1re Avenue	77925
325	avenue	des Oblats	400667
3292	boulevard	Neilson	78535
3314		du Carrefour	601989
333	boulevard	Jean-Lesage	422895
3330	rue	de la Pérade	123398
3355	avenue	Duval	303111
3365	rue	Guimond	434227
340	boulevard	du Lac	441456
3400	boulevard	Neuviale	400705
3430	rue	Neilson	406240
3477	boulevard	Sainte-Anne	605403
3494	route	de l'Aéroport	457912
3525	chemin	Des Quatre-Bourgeois	191973
355		3e Avenue	28217

ANNEXE 8

DOCUMENTATION DE L'ISCF

Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada

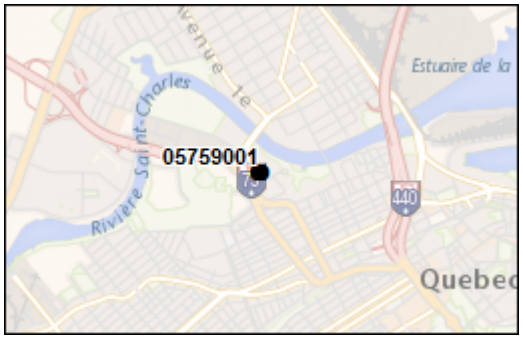
Site 05759001 - 155 rue de la Pointe-aux-Lièvres

Statut	Assainissement terminé ou mesures de gestion des risques prises. Aucune autre mesure nécessaire.
Statut du site	Fermé
Type de classification	Priorité d'intervention élevée

Détails du Site

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Raison de la participation	Biens immobiliers fédéraux
Type de bien	Fédéral (Numéro du bien **05759**)

Emplacement du site



Latitude, Longitude	46,818494, -71,229148
Municipalité	Québec, QC
Circonscription électorale fédérale	Québec

Stratégie de gestion du site

- Surveillance périodique

Détails de la contamination

Estimation de la contamination

Mètres cubes	250

Les milieux contaminés suivants ont été identifiés sur le site :

Type de contaminant	Type de milieu
HCP (hydrocarbures pétroliers)	Sol

HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques)	Sol

Plan d'action

Sous gestion de risques.

Renseignments additionelles

Contamination reliée à la présence d'un réservoir souterrain maintenant retiré du site.

Population

Le tableau contient les estimations de la population dans les environs du site.

Rayon	Population
1 km	20 054
5 km	214 228
10 km	511 585
25 km	840 210
50 km	1 057 901

Sommaire des données annuelles

Rotal des dépenses

Évaluation 1 045,27 $

Renseignements financiers/annuels

2009-2010 | **2008-2009** | **2007-2008** | **2006-2007** | **2005-2006**

2009-2010

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Identificateur interne	Quebec 05759001
Mesure la plus élevée prise	**08** Mise en œuvre de la stratégie d'assainissement ou de gestion du risque
Total des dépenses pour les travaux d'évaluation	0,00 $
Total des dépenses de restauration	0,00 $
Total des dépenses d'entretien et maintenance	0,00 $
Total des dépenses suivi	0,00 $
Dépenses d'évaluation dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses de restauration dans le cadre du PASCF	0,00 $

Dépenses d'entretien et maintenance dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses suivi dans le cadre du PASCF	0,00 $
Superficie réelle restaurée en mètres cubes	0 m^3
Superficie réelle restaurée en hectares	0 ha
Poids réel restauré en tonnes	0 t
Fermée	Oui

Version: 12.0

Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada

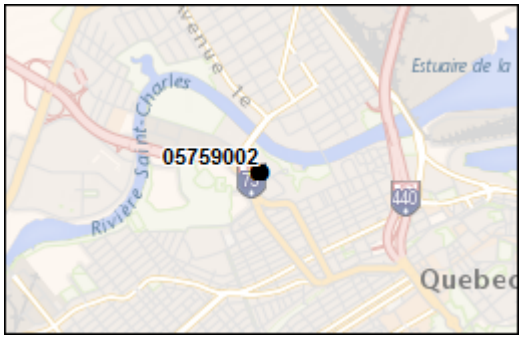
Site 05759002 - 155 et 165 rue de la Pointe-Aux-Lièvres

Statut	Assainissement terminé ou mesures de gestion des risques prises. Aucune autre mesure nécessaire.
Statut du site	Fermé
Type de classification	Priorité d'intervention moyenne

Détails du Site

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Raison de la participation	Biens immobiliers fédéraux
Type de bien	Fédéral (Numéro du bien **05759**)

Emplacement du site



Latitude, Longitude	46,818494, -71,229148
Municipalité	Québec, QC
Circonscription électorale fédérale	Québec

Stratégie de gestion du site

- Surveillance périodique

Détails de la contamination

Estimation de la contamination

Mètres cubes	90

Les milieux contaminés suivants ont été identifiés sur le site :

Type de contaminant	Type de milieu
Métaux, métalloïdes, et organométalliques	Sol

Plan d'action

Sous gestion de risques.

Renseignments additionelles

Entreposage antérieur de charbon sur cette partie du site; usage de remblai contenant des scories.

Population

Le tableau contient les estimations de la population dans les environs du site.

Rayon	Population
1 km	20 054
5 km	214 228
10 km	511 585
25 km	840 210
50 km	1 057 901

Sommaire des données annuelles

Rotal des dépenses

Évaluation	1 045,27 $

Renseignements financiers/annuels

2009-2010 | **2008-2009** | **2007-2008** | **2006-2007** | **2005-2006**

2009-2010

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Identificateur interne	Quebec 05759002
Mesure la plus élevée prise	**08** Mise en œuvre de la stratégie d'assainissement ou de gestion du risque
Total des dépenses pour les travaux d'évaluation	0,00 $
Total des dépenses de restauration	0,00 $
Total des dépenses d'entretien et maintenance	0,00 $
Total des dépenses suivi	0,00 $
Dépenses d'évaluation dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses de restauration dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses d'entretien et maintenance dans le cadre du	0,00 $

PASCF	
Dépenses suivi dans le cadre du PASCF	0,00 $
Superficie réelle restaurée en mètres cubes	0 m^3
Superficie réelle restaurée en hectares	0 ha
Poids réel restauré en tonnes	0 t
Fermée	Oui

Version: 12.0

Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada

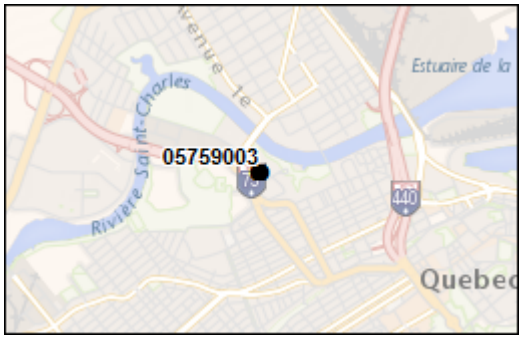
Site 05759003 - 155 et 165 rue de la Pointe-Aux-Lièvres

Statut	Assainissement terminé ou mesures de gestion des risques prises. Aucune autre mesure nécessaire.
Statut du site	Fermé
Type de classification	Priorité d'intervention moyenne

Détails du Site

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Raison de la participation	Biens immobiliers fédéraux
Type de bien	Fédéral (Numéro du bien **05759**)

Emplacement du site



Latitude, Longitude	46,818494, -71,229148
Municipalité	Québec, QC
Circonscription électorale fédérale	Québec

Stratégie de gestion du site

- Surveillance périodique

Détails de la contamination

Estimation de la contamination

Mètres cubes	90

Les milieux contaminés suivants ont été identifiés sur le site :

Type de contaminant	Type de milieu
HCP (hydrocarbures pétroliers)	Sol

HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques)	Sol

Plan d'action

Sous gestion de risques.

Population

Le tableau contient les estimations de la population dans les environs du site.

Rayon	Population
1 km	20 054
5 km	214 228
10 km	511 585
25 km	840 210
50 km	1 057 901

Sommaire des données annuelles

Rotal des dépenses

Évaluation	5 092,00 $

Renseignements financiers/annuels

2009-2010 | **2008-2009** | **2007-2008** | **2006-2007** | **2005-2006**

2009-2010

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Identificateur interne	Quebec 05759003
Mesure la plus élevée prise	**08** Mise en œuvre de la stratégie d'assainissement ou de gestion du risque
Total des dépenses pour les travaux d'évaluation	0,00 $
Total des dépenses de restauration	0,00 $
Total des dépenses d'entretien et maintenance	0,00 $
Total des dépenses suivi	0,00 $
Dépenses d'évaluation dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses de restauration dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses d'entretien et maintenance dans le cadre du PASCF	0,00 $

Dépenses suivi dans le cadre du PASCF	0,00 $
Superficie réelle restaurée en mètres cubes	0 m^3
Superficie réelle restaurée en hectares	0 ha
Poids réel restauré en tonnes	0 t
Fermée	Oui

Version: 12.0

Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada

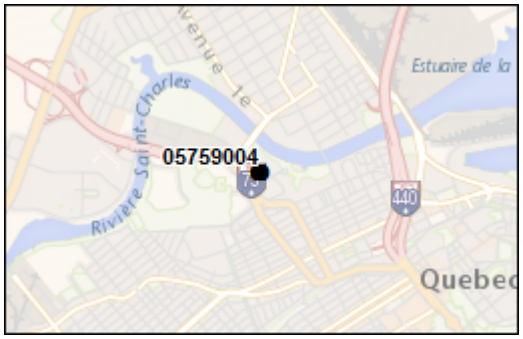
Site 05759004 - 155 et 165 rue de la Pointe-Aux-Lièvres

Statut	Assainissement terminé ou mesures de gestion des risques prises. Aucune autre mesure nécessaire.
Statut du site	Fermé
Type de classification	Priorité d'intervention moyenne

Détails du Site

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Raison de la participation	Biens immobiliers fédéraux
Type de bien	Fédéral (Numéro du bien **05759**)

Emplacement du site



Latitude, Longitude	46,818494, -71,229148
Municipalité	Québec, QC
Circonscription électorale fédérale	Québec

Stratégie de gestion du site

- Surveillance périodique

Détails de la contamination

Estimation de la contamination

Mètres cubes	70

Les milieux contaminés suivants ont été identifiés sur le site :

Type de contaminant	Type de milieu
HCP (hydrocarbures pétroliers)	Sol

HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques)	Sol

Plan d'action

Sous gestion de risques.

Renseignments additionelles

Entreposage de charbon sur le site antérieurement - Contamination de l'eau souterraine.

Population

Le tableau contient les estimations de la population dans les environs du site.

Rayon	Population
1 km	20 054
5 km	214 228
10 km	511 585
25 km	840 210
50 km	1 057 901

Sommaire des données annuelles

Rotal des dépenses

Évaluation	1 045,27 $

Renseignements financiers/annuels

2009-2010 | **2008-2009** | **2007-2008** | **2006-2007** | **2005-2006**

2009-2010

Organisation déclarante	Services publics et Approvisionnement Canada
Identificateur interne	Quebec 05759004
Mesure la plus élevée prise	**08** Mise en œuvre de la stratégie d'assainissement ou de gestion du risque
Total des dépenses pour les travaux d'évaluation	0,00 $
Total des dépenses de restauration	0,00 $
Total des dépenses d'entretien et maintenance	0,00 $
Total des dépenses suivi	0,00 $
Dépenses d'évaluation dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses de restauration dans le cadre du PASCF	0,00 $

Dépenses d'entretien et maintenance dans le cadre du PASCF	0,00 $
Dépenses suivi dans le cadre du PASCF	0,00 $
Superficie réelle restaurée en mètres cubes	0 m^3
Superficie réelle restaurée en hectares	0 ha
Poids réel restauré en tonnes	0 t
Fermée	Oui

Version: 12.0

ANNEXE 9

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

PHOTOGRAPHIE 1 :

Extrémité ouest du site à l'étude.

PHOTOGRAPHIE 2 :

Terrains voisins à l'intersection des rues de la Pointe-aux-Lièvres et de la Croix-Rouge.

PHOTOGRAPHIE 3 :

Vue vers l'est du site à l'étude.

PHOTOGRAPHIE 4 :

Terrains voisins au nord-est de l'intersection des rues de la Pointe-aux-Lièvres et de la Croix-Rouge.

PHOTOGRAPHIE 5 :

Vue vers l'est du pont enjambant la rivière Saint-Charles.

PHOTOGRAPHIE 6 :

Intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue.

PHOTOGRAPHIE 7 :

Garage de mécanique et vendeur d'automobiles d'occasion au nord-est de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue.

PHOTOGRAPHIE 8 :

Parc linéaire de la Rivière-Saint-Charles au sud-ouest de l'intersection de la rue de la Croix-Rouge et de la 1re Avenue.

ANNEXE 10

SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

Amiante

L'utilisation de ce matériau a été interdite en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada). Avant cette date, il est possible de trouver des fibres d'amiante dans les bâtiments. Il est à noter que la visite de la propriété ne comprenait pas une inspection complète (notamment à l'intérieur des murs ou intrusive) de la présence d'amiante dans les bâtiments (le cas échéant).

Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. En fonction de sa profondeur et de divers facteurs, dont la perméabilité du sol, le radon peut trouver son chemin jusqu'à la surface et s'accumuler avec le temps dans les endroits peu ventilés, comme le sous-sol d'une maison. Dans ce cas, ce gaz peut avoir des effets néfastes sur la santé humaine. Les secteurs géographiques problématiques pour la concentration en radon identifiés par les études de la Commission géologique du Canada réalisées entre 1992 et 1993 sont les suivants : Oka, Saint-André-d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz.

Biphényles polychlorés (BPC)

L'utilisation de biphényles polychlorés (BPC) comme fluide dans les équipements électriques était commune, et ce, jusqu'en 1980. À partir du 1er juillet 1980, le *Règlement sur les biphényles polychlorés* a interdit la fabrication d'équipements électriques contenant des BPC, comme les condensateurs de ballasts des néons. Le cas échéant, dans un cas de remplacement, les ballasts doivent être entreposés puis éliminés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le *Règlement sur le stockage des matériels contenant des BPC* (DORS/92-507). Toutefois, l'élimination des ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et halocarbures de remplacement

La production de SACO a commencé dans les années 1930 à des fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone ainsi qu'à l'augmentation de l'effet de serre. Depuis 1992, le Canada a adopté un règlement pour contrôler l'importation, la fabrication, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des SACO et a mis à jour la liste des substances toxiques de l'annexe 1 de la *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (LCPE). Les SACO suivantes ne sont plus consommées (produites, importées, exportées) au Canada : les chlorofluorocarbures (CFC), les halons, le tétrachlorure de carbone, le 1,1,1-trichloroéthane, les hydrobromofluorocarbures (HBFC) et, depuis le 1er janvier 2005, le bromure de méthyle.

Les équipements et les produits qui pourraient contenir des SACO sont les réfrigérateurs, les congélateurs, les climatiseurs, les systèmes d'extinction d'incendie (halons), les inhalateurs doseurs, la réfrigération et climatisation (CFC et HCFC), le dégraissage aux solvants, les mousses plastiques et les pesticides (bromure de méthyle).

Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)

La MIUF a été introduite dans le domaine de la construction dans les années 1960 afin de combler les cavités inaccessibles des murs des bâtiments. L'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral en 1980 en raison des effets néfastes soupçonnés à long terme sur la santé humaine. Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds des bâtiments (le cas échéant).

Peinture à base de plomb

Selon le Règlement sur les revêtements (DORS/2016-193), abrogeant la version précédente (DORS/2005-109), et le *Règlement sur les produits dangereux* (revêtements liquides) adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*, la teneur en plomb des peintures est limitée à une valeur de 90 mg/kg (0,009 p. 100 poids/poids). Avant 1976, la peinture est susceptible de contenir des teneurs en plomb jugées néfastes pour la santé humaine. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille ou ne se détache pas. Il est à noter que seul un prélèvement pourrait statuer sur la présence de peintures à base de plomb.